**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16.01.2023 №\_\_3/23\_\_**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ропшинского сельского поселения на I квартал 2023 года**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 г. № 1111/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществлений полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом МО Ропшинское сельское поселение, местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградскойобласти, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере **105 015,49** (Сто пять тысяч пятнадцать рублей 49 копеек, (расчет стоимости приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.09.2022 г. № 35/22 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на IV квартал 2022 года».

2. Настоящее постановление вступает с силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте Ропшинского сельского поселения www.официальнаяропша.рф в помещении администрации и библиотеке Ропшинского сельского поселения.

3. Контроль исполнения постановления возложить на специалиста 1-ой категории администрации Белолипецкую Н.Н.

И.о. главы администрации

Ропшинского сельского поселения Ю.А. Бакштай

Исп. Белолипецкая Н.Н.

Тел. 8(81376)72224

Приложение

к постановлению администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на I квартал 2023 года на территории**

**Ропшинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| Наименование населенного пункта | **CТкв.м.** | **Ср\_ кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| д. Яльгелево,  п. Ропша | **105 015,49** руб. кв. м. | 102 554,19  руб. кв. м. | нет | 80 041,72  руб. кв. м. | 131 470,00  руб. кв. м. | нет |

1. **Этап: Сбор исходных данных:**

1. База данных о недвижимости сайт http://spb.cian.ru/:emls.ru применительно к территории Ропшинского сельского поселения (дер. Яльгелево, п. Ропша):

1 комн. кв. – 36,8 кв.м. – 3 180,00 тыс. руб.

2 комн. кв. – 43,0 кв.м. – 3 230,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 64,0 кв.м. – 5 100,00 тыс. руб.

- Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево, п. Ропша составляет 80041,72 рубля.

**Ст\_кред.** - **80 041,72** рубля

**Ст\_стат** - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – www.gks.ru (данные за 3 квартал 2022 года):

**Ст. стат. среднее = 131 470,00 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 198 577,00 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 64 363,00 руб. кв.м.

**Ст\_ строй – строительства на территории поселения не ведется.**

**Ст\_ дог- данных не имеется;**

**II этап:**

**расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории поселения**

**К\_ дефл. на 1-й квартал 2023 г. = 102,4**

**Кр = 0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_кв.м =**  80041,72 x 0,92 + 131470,00 **= 102 554,19 руб. кв.м**

2

СТкв.м. = Ср\_кв.м х К\_дефл,

**СТкв.м. = 102 554,19** х 102,4 **= 105 015,49 руб. кв.м.**

100