

## Извещение о продаже земельных участков

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ "О защите конкуренции», постановлением местной Администрации МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 09.10.15 года № 512 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», Ломоносовского муниципального района Ленинградской области». Организатор торгов местная Администрация МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников.

### На торги выставляются следующие лоты:

**Лот № 1.** Земельный участок, категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Общей площадью 1500 +/- 27 кв. м., с кадастровым номером: 47:14:1205011:37 расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское сельское поселение, дер. Михайловская

Начальная цена- 790 875 (семьсот девяносто тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей; сумма задатка: 263625 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей; величина повышения начальной цены («шаг» аукциона): в размере 3 % от начальной цены, или 26 362 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят два) рублей.

Задаток перечисляется Организатору торгов с формулировкой, позволяющей однозначно определить назначение платежа. Оплата задатка перечисляется на реквизиты местной Администрации муниципального образования МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского мун. р-на ЛО л/с 05453004560) ИНН 4720007825, КПП 472001001, р/счет: 40302810900003003407 БИК: 044106001 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату земельного участка. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Запрещается перечисление задатка для участия в аукционе третьими лицами. Перечисление задатка на участие в аукционе должно быть осуществлено единым платежом. Участникам аукциона, которые не явились на аукцион по уважительным причинам, что должно быть подтверждено соответствующими документами, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В заявке должны быть указаны реквизиты для возврата задатка. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы в соответствии с перечнем и платежные документы, подтверждающие внесение задатка до 10-00 час. 06.11.2015 года.

Порядок оформления участия в торгах.

Для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к заявке предоставляются действующие документы, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств
- 4) оригиналы документов, или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления

протокола о результатах аукциона направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Окончательная оплата производится в течение 5 дней после направления договора купли-продажи земельного участка. В случае неуплаты в срок по договору купли-продажи за каждый день просрочки начисляются пени из расчета 10 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с условиями договора купли-продажи земельного участка и дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут в местной администрации МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области лично в часы приема по вопросам проведения аукционов по продаже земельных участков.

Заявки на участие в аукционе и необходимые документы принимаются лично от заявителей с 09.10.2015 года по 06.11.2015 года включительно, по вторникам, с 9-00 до 10-00 часов мск. по адресу: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а, каб. №2, тел./факс 8(81376)72230, 8(81376)72224

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется 06.11.2015г. в 14-00 МСК. и оформляется соответствующим протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Аукцион состоится 10.11.2015 года в 13 час. 00мин.** в здании местной Администрации МО Ропшинское сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а, в кабинете главы администрации. Аукцион проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Подведение итогов аукциона состоится 10.11.2015 г. в 14-00 час. по адресу: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а, каб. №2, и оформляется составлением протокола.

В своей заявке претендент предоставляет достоверные сведения о том, что он: ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельного участка и документацией по аукциону; на момент объявления торгов не является банкротом и в его отношении не проводится процедура внешнего управления; в случае, если претендентом является юридическое лицо, то предоставляется сведения о разрешении для совершения данной

сделки; если участником аукциона является физическое лицо состоящее в браке, то предоставляются сведения о согласии другого супруга на данную сделку; согласие на обработку Организатором торгов персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству; обязуется подписать договор купли-продажи в порядке и на условиях установленных извещением об аукционе; указывается наименование сайтов на которых размещена информация о проводимом аукционе; в порядке и на условиях установленных извещением об аукционе обязуется оплатить услуги по технологическому подключению (технологическому присоединению) в сроки установленные извещением об аукционе.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение.