



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2025 № 464/25

Об утверждении правил  
консервации объектов капитального  
строительства, находящихся в  
муниципальной собственности  
Ропшинского сельского поселения

Рассмотрев информацию прокуратуры Ломоносовского района Ленинградской области от 23.09.2025 исх. № 7-26-2025 (Вх-2268/2025 от 26.09.2025) о необходимости внесения изменений в муниципальные правовые акты, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области<sup>1</sup> в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», руководствуясь частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», Уставом Ропшинского сельского поселения, Администрация Ропшинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила консервации объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1).

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и на информационном сайте Ропшинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной

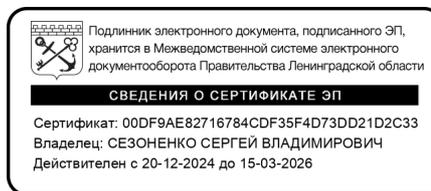
<sup>1</sup> Далее – «Администрация Ропшинского сельского поселения».

сети Интернет ([www.официальнаяропша.рф](http://www.официальнаяропша.рф)) и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Копию настоящего Постановления направить в прокуратуру Ломоносовского района Ленинградской области.

Глава Администрации  
Ропшинского сельского поселения



С.В. Сезоненко

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Постановлением Администрации  
Ропшинского сельского поселения  
Ломоносовского муниципального  
района Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

13.10.2025

464/25

**Правила****консервации объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области****1. Общие положения**

1. Настоящие Правила консервации объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области<sup>1</sup>, устанавливают Порядок консервации объектов капитального строительства<sup>2</sup>, а также особенности принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области<sup>3</sup>.

2. Решение о консервации объекта принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящих Правил, застройщик (заказчик) обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его возведения<sup>4</sup>, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

4. Решение о консервации объекта муниципальной собственности и об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией объекта, принимает администрации Ропшинского сельского поселения.

5. В решении о консервации объекта муниципальной собственности должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта, сформированный с учетом требований пункта 9 настоящих Правил;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта, в том числе конструкций, оборудования, материалов и строительной площадки (должностное лицо или организация);

<sup>1</sup> Далее – «Правила».

<sup>2</sup> Далее – «Объект».

<sup>3</sup> Далее – «Объект муниципальной собственности».

<sup>4</sup> Далее – «Строительная площадка».

в) сроки разработки технической документации, необходимой для проведения работ по консервации объекта<sup>1</sup>, а также сроки проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объекта<sup>2</sup>, и утвержденного застройщиком (заказчиком).

6. В настоящих Правилах под технической документацией понимается комплект документов, разрабатываемых проектной организацией по договору с застройщиком (заказчиком), включающих графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта.

7. На основании принятого решения о консервации объекта муниципальной собственности застройщик (заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта с целью зафиксировать фактическое состояние объекта, наличие проектной документации, конструкций, материалов и оборудования.

При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте и подлежащих хранению;

- о наличии сметной документации;

- о наличии исполнительной документации (включая журналы проведения работ, в том числе общий журнал работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов.

8. После принятия решения о консервации объекта муниципальной собственности застройщик (заказчик) обеспечивает подготовку технической документации. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (заказчиком).

9. В состав работ по консервации объекта входят, в том числе:

а) выполнение конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.

<sup>1</sup> Далее – «Техническая документация».

<sup>2</sup> Далее – «Подрядчик».

10. Застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта муниципальной собственности уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

11. В случае возобновления строительства (реконструкции) объекта муниципальной собственности на ранее законсервированном объекте застройщик (заказчик) осуществляет:

а) техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта;

б) внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.

12. Застройщик (заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта, а также в орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта.

## **2. Особенности принятия решения о консервации объекта муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. Решение о консервации объекта муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области принимается в форме постановления администрации Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области<sup>1</sup>.

2. Проект постановления администрации Ропшинского сельского поселения о консервации объекта муниципальной собственности <sup>2</sup> подготавливается главным распорядителем средств бюджета в отношении объекта капитального строительства (реконструкции).

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, или расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта муниципальной собственности муниципального образования

<sup>1</sup> Далее – «Решение о консервации».

<sup>2</sup> Далее – «Проект Постановления о консервации».

Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в состоянии, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется за счет средств местного бюджета.

4. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за счет средств местного бюджета принимается в форме постановления администрации Ропшинского сельского поселения, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 настоящих Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.05.2025 N 802.