



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Управление Минкультуры России по СЗФО)

ул. Малая Морская, д. 17, г. Санкт-Петербург, 190000
тел./факс (812) 646-33-03
e-mail: info@szfo-mkrf.ru

18.07.2022 № 214-411-83

на № _____ от _____

Главе Администрации
муниципального образования
«Ломоносовский муниципальный
район» Ленинградской области

А. О. КОНДРАШОВУ

Владимирская ул., д. 19/15,
г. Ломоносов,
Ленинградская область, 198412
lmn-reg@lomonosovlo.ru
lomadmiglava@mail.ru

Уважаемый Алексей Олегович!

Управление Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее – Управление), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения (ОКН) «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)» (далее – Ансамбль) сообщает следующее.

В настоящее время на интернет-сайте avito.ru размещено множество коммерческих предложений о продаже земельных участков, расположенных в административных границах Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и находящихся в границах территории и защитной зоне Ансамбля (в том числе, участки с кадастровыми номерами: 47:14:0302004:54, 47:14:0302003:1655, 47:14:0302003:1667 и другие).



Указанные земельные участки не ограничены в обороте, вместе с тем капитальное строительство в границах территории и защитных зон ОКН запрещено в силу закона.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Управление обеспокоено тем фактом, что упомянутые коммерческие предложения содержат информацию о «возможности строительства жилых домов». Таким образом, потенциальные приобретатели участков вводятся в заблуждение.

Ввиду изложенного, просим в рамках компетенции оказать возможное содействие в части организации местными администрациями

муниципальных образований Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение и Ропшинское сельское поселение) информирования граждан об установленных Федеральным законом № 73-ФЗ ограничениях путем размещения соответствующей информации на главных страницах официальных сайтов муниципальных образований.

Также напоминаем о необходимости руководствоваться вышеприведенными нормами при рассмотрении обращений о выдаче разрешительной документации на осуществление градостроительной деятельности на земельных участках, находящихся в границах территории и защитной зоне Ансамбля.

Дополнительно, во избежание возможного причинения вреда Ансамблю, просим незамедлительно информировать Управление о выявляемых Администрацией муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области фактах ведения незаконной хозяйственной деятельности в границах территории и защитной зоне Ансамбля в целях принятия неотложных мер реагирования.

Заместитель руководителя



А.В. Жарков