**

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 276**

**от 28.04.2018 г.**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования**

**Ропшинское сельское поселение на 2 квартал**

**2018 года**

 В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение во втором квартале 2018 года в размере 45 685руб., определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 224/пр от 11.04.2018г. «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года».

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение в размере 51 993,00 рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение по электронному адресу: [*http://официальнаяропша.рф/*](http://официальнаяропша.рф/) *.*

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на вед. специалиста местной администрации Михайлову В.А.

И.о. главы местной администрации

МО Ропшинское сельское поселения Л.Ю. Смирнова

Исп. В.А. Михайлова

тел. 8 (81376)72224

Приложение

 к постановлению местной администрации

№ 276 от 28.04.2018г.

**Расчет**

 **норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на 2 квартал 2018 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** |
| **Наименование поселения** | **CТкв.м.** | **Ср\_ кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| МО Ропшинское сельское поселение | **51 993,00**руб. кв. м. | 51 478,00руб. кв. м. | нет | 54 206,00руб. кв. м. | 53 086,00руб. кв. м. | нет |

**Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года на территории МО Ропшинское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Официальный сайт emls.ru (недвижимость),сведения от риэлтерских организаций

( Ст\_кред) применительно к территории МО Ропшинское сельское поселение (дер. Яльгелево):

 1 комн. кв. – 35,0 кв.м. – 2 100,00тыс. руб.

 2 комн. кв. – 48,2 кв.м. – 2 140,00тыс. руб.

 3 комн. кв. – 50,6 кв.м. – 2 750,00 тыс. руб.

 3 комн. кв. – 50,5 кв.м. – 3 000,00 тыс. руб.

 среднее значение – 54 206,00 руб. за 1 кв.м.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево составляет 54 206,00 рубля.

**Ст\_кред.** - 54 206,00рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по

г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 4 квартал 2017 года).

На первичном рынке – 53 039 руб.

На вторичном рынке – 5 3 132 руб.

**Ст\_стат**. – 53 086 рублей

**1 этап:**

**Ст\_стат. = 53 086,00 руб. кв. м.**

**Ст\_кред. = 54 206,00 руб. кв. м.**

**К\_ дефл. на 2-й квартал 2018г. = 101,0**

**Кр = 0,92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1. Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

 N

 **Ср\_квм = 54 206,00х 0,92 + 53086,00 = 49 870 + 53086,00 = 51478,00**

 **2 2**

1. СТкв.м. = Ср\_кв.мхК\_дефл,

 **СТкв.м. =51 478,00 х 101,0 = 51 993,00 руб. кв.м.**

 **100**