# 

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 307**

**07.05.2018 года**

**Об утверждении условий приватизации, подготовке и**

**проведению конкурсов по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением совета депутатов третьего созыва МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.09.2017 года №30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Ропшинское сельское поселение на 2017 г., Решением совета депутатов третьего созыва МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2017 года №46 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ропшинское сельское поселение от 07.09.2017 №30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Ропшинское сельское поселение на 2017 г., Постановлением от 09.08.2016 года №279 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества муниципального образования МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», Постановлением от 06.04.2018 года №227 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизации муниципального имущества муниципального образования МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»: Объект права; Здание бани, одноэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер 47:14:1311001:219 ,ранее присвоенный государственный учетный (условный) номер 47-78-21/041/2009-193 , 1900 года постройки, общей площадью117.9 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, дом 49 и здание столовой, одноэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер 47:14:1311001:7, ранее присвоенный государственный учетный (условный) номер 41:230:002:000007170 лит.А , 1972 года постройки, общей площадью 314.2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества - Здания бани, одноэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер 47:14:1311001:219, ранее присвоенный государственный учетный (условный) номер 47-78-21/041/2009-193 , 1900 года постройки, общей площадью117.9 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, дом 49»(далее -Условия приватизации).Приложение 1.
2. Осуществит приватизацию муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления (далее - Объект приватизации), путем проведения конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене.
3. Конкурс провести во 2 квартале 2018 года.
4. Установить начальную цену продажи Объекта приватизации равной его рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 280 000 (Один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (отчет №076/1/2017 от 08 декабря 2017 г. Об оценке рыночной стоимости, объекта недвижимости здание бани).
5. Установит задаток для участия в конкурсе в размере 20% от начальной цены продажи Объекта приватизации, что составляет 256 000(двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
6. Установить, что:

-формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением

и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются в соответствии п. 6,32-37 Условий приватизации, утверждённых настоящим постановлением и являются существенным условиями договора купли-продажи;

- в случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий. Договор купли -продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены Объекта приватизации, определённой по итогам конкурса и указанной в договоре купли-продажи.

7.Информационное сообщение о проведении конкурса и Условий приватизации, утверждение настоящим постановлением, разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов([www.torgi.go.ru](http://www.torgi.go.ru)) и на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса.

8.ООО «Олимп», привлеченную для осуществления отдельных функций продавца по организации конкурса и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций на основании заключенного с ней договора, и выступающую от имени местной администрации МО Ропшинское сельское поселение при исполнении данной функции продавца. Специализированной организации обеспечить:

подготовку конкурсной документации;

9. Контроль за работой конкурсной комиссии, проведением заседаний конкурсной комиссии, принятием и оформлением решений в форме протоколов по результатам заседаний комиссии и их размещением на официальном сайте в сети «Интернет» в установленные сроки, возложить на заместителя главы местной администрации МО Ропшинское сельское поселение Смирнову Л.Ю.

10.Договор купли-продажи Объекта приватизации заключить с победителем конкурса в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

11.Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи и связанные с этим расходы возложить на покупателя.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение-http://официальнаяропша.рф/

Глава местной администрации

МО Ропшинское селское поселение Р.М. Морозов