# *Описание: Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 357**

**от 07.10.2016 г.**

**Об утверждении норматива стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилья**

**на территории МО Ропшинское сельское**

**поселение на 4 квартал 2016 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинскоесельское поселение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с приказом Комитета построительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение на четвертый квартал 2016 года в размере 41839 руб., определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 633/пр от 12.09.2016г.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Ропшинского сельского поселения: [официальнаяропша.](http://www.официальнаяропша.)рф.

3. Контроль за исполнением данного возложить на вед.специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение Р.М. Морозов

исп. В.А. Михайлова

тел. (81376)72-224

Приложение

к постановлению местной администрации

№357 от 07.10.2016 года

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение**

**на 4-й квартал 2016 года ( руб. кв.м.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Стоимость кв.м.общей площади жилья  (**СТ квм)** | Расчетные показатели | | | |
|  |  |  |  | |
| Ср\_квм | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат |
| пос. Ропша,  д. Яльгелево | **53156** | 52474 | 54195,5 | нет | 55088 |

1 этап :

Ст\_стат: 1 кв.м. общей площади жилья по статистике- данные за 1 квартал 2016 года по

Ленинградской области (средняя стоимость вторичного и первичного рынков жилья)- **55088руб.**

Ст\_ кред – 53500 руб. кв.м. по данным ООО «СОГЛАСИЕ» на 1 кв. 2016г.х101,3 (К. дефл. на 3 квартал 2016 г.=**54195,5** руб. кв.м.

Ст\_строй.- на территории поселения строительство не ведется;

Ст\_ дог - данные отсутствуют;

2этап:

1. Ср\_квм =Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат

N

Ср\_ квм = 54195,5х 0,92 +55088 = **52474 руб. кв. м.**

2

0,92 **–**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N= 2(количество показателей, используемых при расчете);

2. СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,

К\_дефл – коэффициент-дефлятор на 4 квартал 2016 г. = 101,3

СТ квм = 52474 руб. кв.м. x 101,3 = **53156**руб. кв.м.