**

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**№ 361**

**от 11.10.2016 г.**

**Об организации обеспечения надежного**

**теплоснабжения потребителей на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», в целях организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение, местная администрация муниципального образования Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности, согласно приложению № 1.

2. Постановление местной администрации МО Ропшинское сельское поселение № 486 от 14.09.2015г. «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории МО Ропшинское сельское поселение» признать с утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение Р.М. Морозов

Исп. В.А. Михайлова

тел. (81376)72224

Приложение №1

Утверждено

постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

от 11.10.2016 г. №361

План

действий при ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм

собственности

1.Общие положения

1.1.План действий при ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро- водо- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее - План) разработан в целях координации деятельности должностных лиц местной администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования.

1.2. Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

1.3. В настоящем Плане используются следующие основные понятия: "коммунальные услуги" - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"исполнитель" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

1.4. Основной задачей местной администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение, организаций жилищно-коммунального и топливно- энергетического комплекса Ленинградской области является обеспечение устойчивого тепло-, водо, электро и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

* 1. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

1.6.Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно- коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.7.Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

* своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
* допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

**2.Цели и задачи**

2.1. Целью Плана является:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;

- снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

2.2.Задачами Плана является:

- приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств;

- организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами;

- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.

**3.Сведения о поставщиках и потребителях коммунальных услуг.**

3.1.Водоснабжение и водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  организации водопроводно-канализационного хозяйства | Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы | Наименование абонента | Адрес абонента, телефон  руководителя, диспетчерской службы |
| 1 | ООО « Инженерно-энергетический комплекс» ,  МУП «Водолей» | Ленинградская область, Ломоносовский район,  дер. Горбунки, д.29  Диспетчер: 8 (81376) 53-575  Дежурный: 8 (81376) 53-272 | УКООО « Ленкомстрой ЖКХ ЛР» | 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Кипень, Нарвское ш., д.18921-378-32-79; 9052830 |
| МОУ Ропшинская СОШ | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пос. Ропша, ул. детская, д.4,  тел. 8 (81376) 72-247 |
| МОУ Яльгелевская Школа | Ленинградская область, Ломоносовский район, Д. Яльгелево, тел.8 (81376) 74-223 |
| МДУ №18 | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево, тел. 8 (81376) 74-252 |
| Администрация МО Ропшинское СП | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пос. Ропша, Стрельнинское шоссе, д.9а. тел. 8 (81376) 72-230 |
|  |  |  | МКУ «Культурно-спортивный центр» | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево , тел. 8 (81376) 74-334 |
|  |  |  | Д. Б.Горки,  д. М.Горки,  МУП «Водолей» | Ленинградская область, Ломоносовский район, Пос. Ропша, Стрельнинское шоссе, д.9а. тел. 8-991-008-99-34 |

3.2.Теплоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  теплоснабжающей организации | Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы | Наименование абонента | Адрес абонента, телефон  руководителя, диспетчерской службы |
| 1 | ООО «Инженерно-энергетический комплекс» | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д.29  Диспетчер 8 (81376) 53-575  Дежурный 8 (81376) 53-272 | УК ООО « Ленкомстрой ЖКХ ЛР» | 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Кипень, Нарвское ш., д.1, 8921-378-32-79; 9052830 |
| МОУ Ропшинская СОШ | Ленинградская область,  Ломоносовский район, Пос. Ропша, Стрельнинское ш., д.11,  8 (81376) 72-247 |
| МОУ Яльгелевская ООШ | Ленинградская область,  Ломоносовский район,  Д. Яльгелево  8 (81376) 74-223 |
| МДУ №18 | Ленинградская область,  Ломоносовский район, Д. Яльгелево,  8 (81376) 74-252 |
| Администрация  МО Ропшинское СП | Ленинградская область,  Ломоносовский район,  Пос. Ропша, Стрельнинское шоссе, д.9а.  8 (81376) 72-230 |
| МКУ «Культурно-спортивный центр» | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево, 8 (81376) 74-334 |
| собственники индивидуальных жилых домов |  |

3. 3. Электроснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  энергоснабжающей организации | Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы | Наименование абонента | Адрес абонента, телефон  руководителя, диспетчерской службы |
| 1 | ОАО «Петербургская сбытовая компания» | 196608, СПб., г. Пушкин, ул. Сетевая, д.22  466-68-32; 5958634,188300, г. Гатчина,  ул. Старая Дорога, д.2 | УКООО  « Ленкомстрой ЖКХ ЛР» | 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Кипень, Нарвское ш. д.1 8921-378-32-79; 9052830 |
| МОУ Ропшинская СОШ | Ленинградская область,  Ломоносовский район,ос. Ропша, Стрельнинское ш.д.11,8 (81376) 72-247 |
| МОУ Яльгелевская ООШ | Ленинградская область,  Ломоносовский район, Д. Яльгелево  8 (81376) 74-223 |
| МДУ №18 | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево,  8 (81376) 74-252 |
| Администрация МО Ропшинское СП | Ленинградская область, Ломоносовский район,  Пос. Ропша, Стрельнинское шоссе, д.9а.  8 (81376) 72-230 |
| МКУ «Культурно-спортивный центр» | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево  8 (81376) 74-334 |
| собственники индивидуальных жилых домов |  |

**4. Порядок действий местной администрации МО Ропшинское сельское поселение, ресурсоснабжающих организаций при угрозе и возникновении технологических нарушений и аварийных ситуаций.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Исполнитель | Адрес представления информации | Примечание |
| **4.1. Технологическое нарушение (аварийная ситуация), устраняемая АДС и обслуживающим персоналом объекта в расчетные сроки** | | | | |
| 1 | Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия, организации ЖКХ | Начальник участка управляющей компании ООО «Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  Аварийная служба ООО «ИЭК»,  собственники и наниматели жилых помещений | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево, Начальник участка Смирнова В.Б., тел. 89811213736; 9052830  Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский муниципальный район  8 (81376) 52-638  423-06-29 |
| 2 | Ликвидация аварийной ситуации на объекте | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР», ДДС ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР »,  Аварийная служба ООО «ЛР ТЭК», | Начальник участка Смирнова В.Б.. тел.89811213736, тел.;  ДДС ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» 9052830,  ДДС ООО «ИЭК»  8 (81376) 53-272 |  |
| 3 | Доклад о ликвидация аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»;  Аварийная служба ООО «ИЭК», | Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224;  8 (81376) 53-272 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский МР  8 (81376) 52-638  423-06-29 |
| **4.2.Аварийная ситуация, сроки устранения которой больше допустимого расчетного времени** | | | | |
| 1 | Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия, организации ЖКХ | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  Аварийная служба ООО « ИЭК»,  собственники и наниматели жилых помещений | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево, начальник участка Смирнова В.Б., тел.89811213736  ДДС ООО тел.; «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» 9052830;  Глава и вед. специалист местной администрации 89219495261  8(81376) 72-224;  8 (81376) 53-272 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский муниципальный район  8 (81376) 52-638;  423-06-29,  МЧС |
| 2 | Прибытие к месту работы оперативного штаба |  | Местная администрация муниципального образования  8 (81376) 72-230;  8 (81376) 72-224;  8-991-008-99-34 |  |
| 3 | Доработка с учетом конкретной ситуации, плана локализации и ликвидации аварийной ситуации, плана привлечения дополнительных сил и средств | Управляющие компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  собственники и наниматели жилых помещений | Местная администрация муниципального образования  8 (81376) 72-230;  8 (81376) 72-224;  8-991-008-99-34 |  |
| 4 | Организация оперативного штаба | Глава местной администрации муниципального образования | Местная администрация муниципального образования  8 (81376) 72-230  8-991-008-99-34 |  |
| 5 | Развертывание дополнительных сил и средств, для ликвидации аварийной ситуации | Управляющие компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  собственники и наниматели жилых помещений  Глава и вед. специалист администрации | ДДС ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» тел. 9052830;  Местная администрация муниципального образования  8 (81376) 72-224  8-991-008-99-34 |  |
| 6 | Оповещение населения | Ведущий специалист местной администрации муниципального образования | Местная администрация муниципального образования  8 (81376) 72-224 |  |
| 7 | Доклады о ходе работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  Аварийная служба ООО «ИЭК», | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево, начальник участка Смирнова В.Б. тел.89811213736  Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224 |  |
| 8 | Ликвидация аварийной ситуации и ввод объекта в рабочий режим | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  Аварийная служба ООО «ИЭК», | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево, Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224 |  |
| 9 | Доклады о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»,  Аварийная служба ООО «ЛР ТЭК», | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево,9052830  Глава и вед. спец. местной администрации  8(81376) 72-224 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский муниципальный район  8 (81376) 52-638  423-06-29, |
| **4.3. Угроза возникновения чрезвычайной ситуации** | | | | |
| 1 | Оповещение и передача информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» ;  Аварийная служба ООО «ИЭК»,  собственники и наниматели жилых помещений | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево, начальник участка Смирнова В.Б., тел +79111222082;  ДДС 9052830;  Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский муниципальный район  8 (81376) 52-638  423-06-29, |
| 2 | Оповещение и передача полученной информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с предполагаемыми чрезвычайными событиями на территории сельского поселения | Глава местной администрации муниципального образования | Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский муниципальный район  8 (81376) 52-638  423-06-29, |
| 3 | Приведение в состояние готовности соответствующих служб предприятия, организации ЖКХ и дополнительных сил и средств | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» ;  Аварийная служба ООО «ИЭК», Глава местной администрации | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево;  Глава местной администрации  8(81376) 72-224 |  |
| 4 | Доклад о готовности АДС, дежурных смен предприятия, организации ЖКХ и организаций, определенных в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств, к работе по локализации и предполагаемой аварийной ситуации на объектах ЖКХ | Начальник участка управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»;  Аварийная служба ООО «ИЭК»,  Глава местной администрации | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Яльгелево,  начальник участка Смирнова В.Б., тел. 89111222082;  тел.ДДС ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» 9052830;  Глава и вед. специалист местной администрации  8(81376) 72-224 | Информирование ЕДДС администрации МО Ломоносовский муниципальный район  8 (81376) 52-638  423-06-29, |

4.4. Описательная часть

4.4.1 При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной и местную администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

4.4.2 При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район.

4.4.3 Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно­восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно- коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

4.4.4. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с порядком проведения земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией, ремонтом подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением на них аварийных ситуаций на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район.

4.4.5 Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

4.4.6. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

4.4.7. Органу местного самоуправления и подразделению государственной инспекции безопасности дорожного движения рекомендуется оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

4.4.8 Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

* осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
* не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
* обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
* принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;
* компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

4.4.9. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

* принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
* незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, местную администрацию муниципального образования Ропшинское сельское поселение.

4.4.10. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

4.4.11.Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

4.4.12.Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

* к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);
* ко второй категории - остальные потребители тепла.

4.4.13.Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

* к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
* ко второй категории - остальные источники тепла.

4.4.14.Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

**5. Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений**

а) на объектах водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование технологического нарушения | Время на устранение,  час. мин. |
| 1 | Отключение ГХВС | 2 часа |

б) на объектах теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование технологического нарушения | Время на устранение, час. мин. | Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С | | | |
| 0 | -10 | -20 | более -20 |
| 1 | Отключение отопления | 2 часа | 18 | 18 | 15 | 15 |
| 2 | Отключение отопления | 4 часа | 18 | 15 | 15 | 15 |
| 3 | Отключение отопления | 6 часов | 15 | 15 | 15 | 10 |
| 4 | Отключение отопления | 8 часов | 15 | 15 | 10 | 10 |

б) на объектах электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование технологического нарушения | Время на устранение,  час. мин. |
| 1 | Отключение электроснабжения | 2 часа |

**6.Расчет дополнительных сил и средств**

**для локализации и ликвидации аварийных ситуаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации ответственной за ликвидацию аварийной ситуации | Наименование привлекаемых организаций | Адрес, телефон диспетчерской службы | Время готовности сил и средств  час.мин. | Состав сил и средств | | Возможности сил и средств  за 8 часов работы |
| персонал  чел. | техника  ед. |
| 1 | Управляющие компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» | АО «Ленэне  рго»  «ПРЭС» | ДДС  8(812)466-68-32 | 1-2 часа | 2 | нет | Устранение неисправности плавких предохранителей в квартирных электрощитах, замена участков неисправных электрических проводов во внутренних домовых сетях |
| 2 | ООО «ИЭК» | АО «Ленэне  рго»  «ПРЭС» | ДДС  8(812)466-68-32 | 1 час | 1-3 | нет | Устранение неисправности плавких предохранителей в электрощитах котельной, замена участков неисправных электрических проводов во внутренних сетях |