**

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 29.09.2022 №\_35/22\_\_**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на IV квартал 2022 года**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществлений полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом МО Ропшинское сельское поселение, местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградскойобласти, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере **102 610,46** (Сто две тысячи шестьсот десять рублей 46 копеек, (расчет стоимости приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.06.2022 г. № 19/22 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на III квартал 2022 года».

2. Настоящее постановление вступает с силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение www.официальнаяропша.рф в помещении администрации и библиотеке МО Ропшинское сельское поселение.

3. Контроль исполнения постановления возложить на специалиста 1-ой категории местной администрации Белолипецкую Н.Н.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение А.В. Стожук

Исп. Белолипецкая Н.Н.

Тел. 8(81376)72224

Приложение

к постановлению местной администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на IV квартал 2022 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| Наименование населенного пункта | **CТкв.м.** | **Ср\_ кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| д. Яльгелево,  п. Ропша | **102 610,46** руб. кв. м. | 101 796,09  руб. кв. м. | нет | 90872,48  руб. кв. м. | 119989,50  руб. кв. м. | нет |

1. **Этап: Сбор исходных данных:**

1. База данных о недвижимости сайт http://spb.cian.ru/:emls.ru применительно к территории МО Ропшинское сельское поселение (дер. Яльгелево, п. Ропша):

1 комн. кв. – 36,0 кв.м. – 3 840,00 тыс. руб.

2 комн. кв. – 49,0 кв.м. – 4 500,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 64,0 кв.м. – 5 200,00 тыс. руб.

- Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево, п. Ропша составляет 90872,48 рубля.

**Ст\_кред.** - **90 872,48** рубля

**Ст\_стат** - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – www.gks.ru (данные за 2 квартал 2022 года):

**Ст. стат. среднее = 119 989,50 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 174 614,00 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 65 365,00 руб. кв.м.

**Ст\_ строй – строительства на территории поселения не ведется.**

**Ст\_ дог- данных не имеется;**

**II этап:**

**расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории поселения**

**К\_ дефл. на 3-й квартал 2022 г. = 100,8**

**Кр = 0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_кв.м =**  90872,48 x 0,92 + 119989,50 **= 101 796,09 руб. кв.м**

2

СТкв.м. = Ср\_кв.м х К\_дефл,

**СТкв.м. = 101 796,09** х 100,8 **= 102 610,46 руб. кв.м.**

100