**

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 40**

**от 17.01.2018 г.**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования**

**Ропшинское сельское поселение на I квартал**

**2018 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение в I квартале 2018 года в размере **43 099** руб., определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 1691/пр от 20.12.2017 г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года».

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2018 года на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение в размере 50 176 рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение по электронному адресу: [***http://официальнаяропша.рф/***](http://официальнаяропша.рф/) *.*

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на вед. специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселения Р.М. Морозов

Исп. В.А. Михайлова

тел. 8 (81376)72224

Приложение

к постановлению местной администрации

№ 40 от 17.01.2018г.

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на 1 квартал 2018 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **CТкв.м.** | **Ср\_ кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| МО Ропшинское сельское поселение | **50176**  руб. кв. м. | 49532  руб. кв. м. | нет | 50 159  руб. кв. м. | 52 919  руб. кв. м. | нет |

**Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года на территории МО Ропшинское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Официальный сайт emls.ru (недижимость),сведения от риэлтерских организаций

( Ст\_кред) применительно к территории МО Ропшинское сельское поселение (дер. Яльгелево):

1 комн. кв. – 35,0 кв.м. – 2 150,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 48,2 кв.м. – 2 290,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 41,0 кв.м. – 2 350,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 68,0 кв.м. – 2 850,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 60,8 кв.м. – 3 050,00 тыс. руб.

среднее значение – 50159 руб. за 1 кв.м.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево составляет 50 159 рубля.

**Ст\_кред.** - 51 416 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по

г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 3 квартал 2017 года).

На первичном рынке – 52 954,00 руб.

На вторичном рынке – 52884,00 руб.

**Ст\_стат**. – 50 919,00 рублей

**1 этап:**

**Ст\_стат. = 50 919руб. кв. м.**

**Ст\_кред. = 50 159 руб. кв. м.**

**К\_ дефл. на 1-й квартал 2018г. = 101,3**

**Кр = 0,92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1. Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_квм = 50 159х 0,92 + 52 919 = 46 146 + 52 919=49 532**

**2 2**

1. СТкв.м. = Ср\_кв.мхК\_дефл,

**СТкв.м. =49532 х 101,3 = 50176 руб. кв.м.**

**100**