# *Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 78**

**от 17.04.2017 г.**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования Ропшинское**

**сельское поселение на II квартал 2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение во II квартале 2017 года в размере **42006** руб., определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 1003/пр от 22.12.2016 г.

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2017 года на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение в размере 51 077 рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на вед. специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселения Р.М. Морозов

Исп. Михайлова В.А.

Тел.8(81376)72224

Приложение

к постановлению местной администрации

№78 от 17.04.2017г.

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на II квартал 2017 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **CТ**  **кв.м.** | **Ср\_**  **кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| МО Ропшинское сельское поселение | **51 077**  руб. кв. м. | **50 621**  руб. кв. м. | нет | **50 546**  руб. кв. м. | **54 740**  руб. кв. м. | нет |

**Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 годана территории МО Ропшинское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Официальный сайт **emls.ru** (данные Агентств недвижимости: «Русский фонд недвижимости»):

1 комн. кв. – 35кв.м. – 1 600,00тыс. руб.

1 комн. кв. – 38 кв.м. – 1 980,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 46,5 кв.м. – 2 350,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 44,00 кв.м. – 2 500,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 57,0 кв.м. – 2 900,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 63,0 кв.м. – 3 000,00 тыс. руб.

среднее значение – 50 546 руб. за 1 кв.м.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево составляет 50 546рубля.

**Ст\_кред.** - 50 546 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по

г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 4 квартал 2016 года).

На первичном рынке – 54 305,00

На вторичном рынке – 55 175,00

**Ст\_стат**. – 54 740 рублей

**1 этап:**

**Стстат. = 54 740 руб. кв. м.**

**Сткред. = 50 546 руб. кв. м.**

**К\_ дефл. на 2-й квартал 2017 г. = 100,9**

**Кр = 0,92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_квм = 50 546 х 0.92 + 54 740= 46 502 + 54 740= 50 621**

**2 2**

2. СТ кв.м. = Ср\_кв.м хК\_дефл,

**СТ квм. =50 621 х 100,9 = 51 077 руб. кв.м.**

**100**