Генеральный план территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение

СЗ С СВ З В ЮЗ Ю ЮВ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)

М 1:10 000

Наименование	Обозначение	Площадь, га
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Существ.	
Зона застройки садоводческих и дачных участков в границах населенных пунктов	Ж-1	32,89
Зона застройки индивидуальными жилыми / блокированными домами	Ж-2 Ж-3	355,47 4,97
Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами	Ж-4.1	8,27
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Ж-4	0,89
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
Зона застройки объектами образования и медицинского обеспечения.	Д1	7,44
Зона застройки объектами бизнеса, торговли, обслуживания.	Д3	7,81
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
Зона застройки предприятиями 5-4 класса санитарной опасности	П-3	12,32
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Зона размещения транспортных и инженерных объектов	И	261,00
в т.ч. улично-дорожная сеть		164,15
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Зона земель сельскохозяйственного назначения	СН	2924,88
Зона размещения сельскохозяйственных производственных объектов	СХ-1	402,38
Зона размещения огородничества и личных подсобных хозяйств	СХ-2	52,57
Зона размещения дачных и садоводческих объединений	СХ-3	1145,65
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ		
Зона лесов и лесопарков	Р3	2373,34
Зона зеленых насаждений общего(отдых и прогулки) и ограниченного пользования	Р1	310,15
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Зона кладбищ	К2	7,16

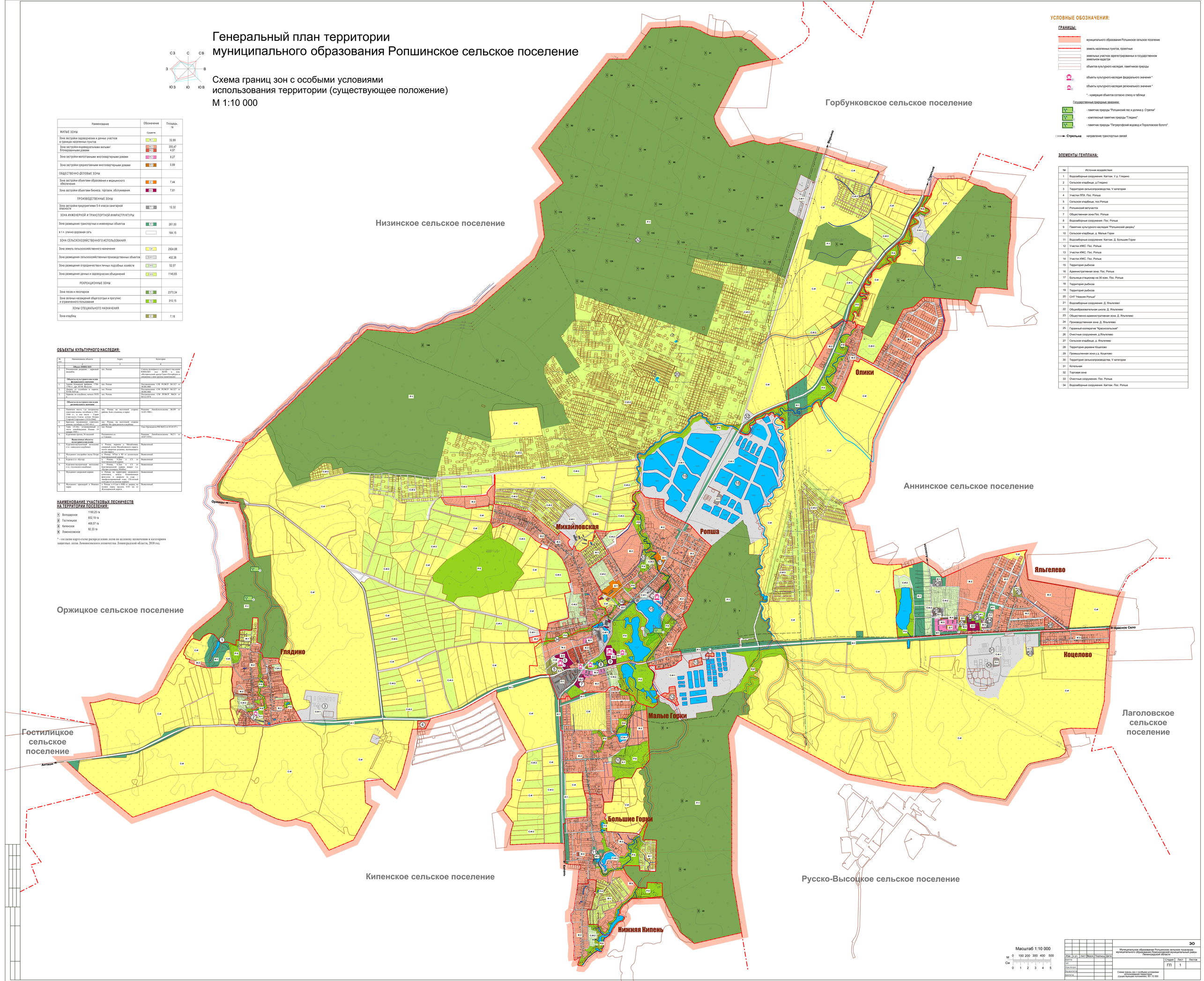
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория
1	2	3	4
1.	**Объекты ЮНЕСКО**		
2.	Ропшинский дворцово - парковый ансамбль.	пос. Ропша	Список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО под №540 в пов. обзорочувствительной зоне Санкт-Петербурга и связанных с ним групп памятников.
	Объекты культурного наследия федерального значения		
1.	Ропшинский дворцово-парковый ансамбль, 1748-1794 гг., арх. Ж.Б. Валлен-Де-Ламот	пос. Ропша	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960г.
2.	Дворец, 1748 - сл.четв. 18 в. парков. XVIII-XIX вв.	пос. Ропша	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960
3.	Церковь на кладбище, начало XVIII в.	пос. Ропша	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974
	Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Памятник месту гор захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг., в ч. числе – Герой Советского Союза Н.Ф. Гастилицкий и Героев Советского Союза (1939-1944)	пос. Ропша на восточной стороне района. Близ стадиона, в парке	Решение Ленсовета №189 от 14.05.1980 г.
2.	Братская захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	пос. Ропша, на восточной стороне района. На гражданском кладбище	Указ Президента РФ №432 от 07.07.97 г.
3.	Танк «Т-34», установленный в парке Ропшинского Ропша 19 декабря 1944 г.	пос. Ропша	
4.	Курганная группа, 56 насыпей	Ропшинское сп. д. Глядино	Решение Ленсовета№ 262П от 18.07.1979 г.
	Выявленные объекты культурного наследия		
1.	Курганно-могильный могильник (т.н. «заводское кладбище»)	п. Ропша, окраина д. Михайловка, северный склон Михайловского оврага, в 0,5 км к ЮВ от деревни, высвинчивает из дер.парка	Выявленный
2.	Фундамент постройки мызы Петра I	п. Ропша, 1б/ю и 1б/ю от колокольни Благовещенской церкви	Выявленный
3.	Курган (т.н. «бугор»)	п. Ропша, 0,2км к СЗ от Благовещенской церкви	Выявленный
4.	Курганно-могильный могильник (т.н. «тульское кладбище»)	п. Ропша, 0,2км к СЗ от Благовещенской церкви вокруг т.н. «тульского кладбища»	Выявленный
5.	Фундамент дворовой церкви	п. Ропша, на территории дворового комплекса, между Конюшенным флигелем и дворцом (в р-ре шарнефтеприемный клад. 150-летний дуб, ограда, ворота, фундамент)	Выявленный
6.	Фундамент производят в Нижнем парке	п. Ропша, в 0,1км к ЮВ от дворца, на полном перед прудом, 0.03 км от Ягодорожной дороги	Выявленный

НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ:

1	Володарское	1160,25 га
2	Гостилицкое	652,19 га
3	Кипенское	468,57 га
4	Ломоносовское	92,33 га

* - согласно карте-схеме распределения лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов Ломоносовского лесничества Ленинградской области, 2010 год.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального образования Ропшинское сельское поселение
- земель населенных пунктов, проектные
- земельных участков зарегистрированных в государственном земельном кадастре
- объектов культурного наследия, памятников природы
- объекты культурного наследия федерального значения *
- объекты культурного наследия регионального значения *
- * - нумерация объектов согласно списку в таблице

Государственные природные заказники:

- памятник природы "Ропшинский лес и долина р. Стрелки"
- комплексный памятник природы "Глядино"
- памятник природы "Петергофский водовод и Порзоловское болото"

Стрельна — направление транспортных связей

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА:

№	Источник воздействия
1	Водозаборные сооружения. Каптаж. У д. Глядино
2	Сельское кладбище, д.Глядино
3	Территория сельскопроизводства, V категории
4	Участки ЛПХ. Пос. Ропша
5	Сельское кладбище, пос.Ропша
6	Ропшинский ветучасток
7	Общественная зона.Пос. Ропша
8	Водозаборные сооружения. Пос. Ропша
9	Памятник культурного наследия "Ропшинский дворец"
10	Сельское кладбище, д. Малые Горки
11	Водозаборные сооружения. Каптаж. Д. Большие Горки
12	Участки ИЖС. Пос. Ропша
13	Участки ИЖС. Пос. Ропша
14	Участки ИЖС. Пос. Ропша
15	Территория рыбхоза
16	Административная зона. Пос. Ропша
17	Больница-стационар на 30 коек. Пос. Ропша
18	Территория рыбхоза
19	Территория рыбхоза
20	СНТ "Нижняя Ропша"
21	Водозаборные сооружения. Д. Ялгелевл
22	Общеобразовательная школа. Д. Ялгелево
23	Общественно-административная зона. Д. Ялгелево
24	Производственная зона. Д. Ялгелево
25	Гаражный кооператив "Красносельский"
26	Очистные сооружения, д.Ялгелево
27	Сельское кладбище, д. Ялгелево
28	Территория деревни Кошелово
29	Промышленная зона у д. Кошелово
30	Территория сельскопроизводства, V категории
31	Котельная
32	Торговая зона
33	Очистные сооружения. Пос. Ропша
34	Водозаборные сооружения. Каптаж. Пос. Ропша

Масштаб 1:10 000

М 0 100 200 300 400 500

См 0 1 2 3 4 5

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЭО
Разраб.						Муниципальное образование Ропшинское сельское поселение муниципального образования Муниципальный район Ленинградской области
ГИП						Стадия: ГП; Лист: 1; Листов:
Нач.отдела						
Нач.мастерск.						
Гл.архитектор						Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение). М1:10 000