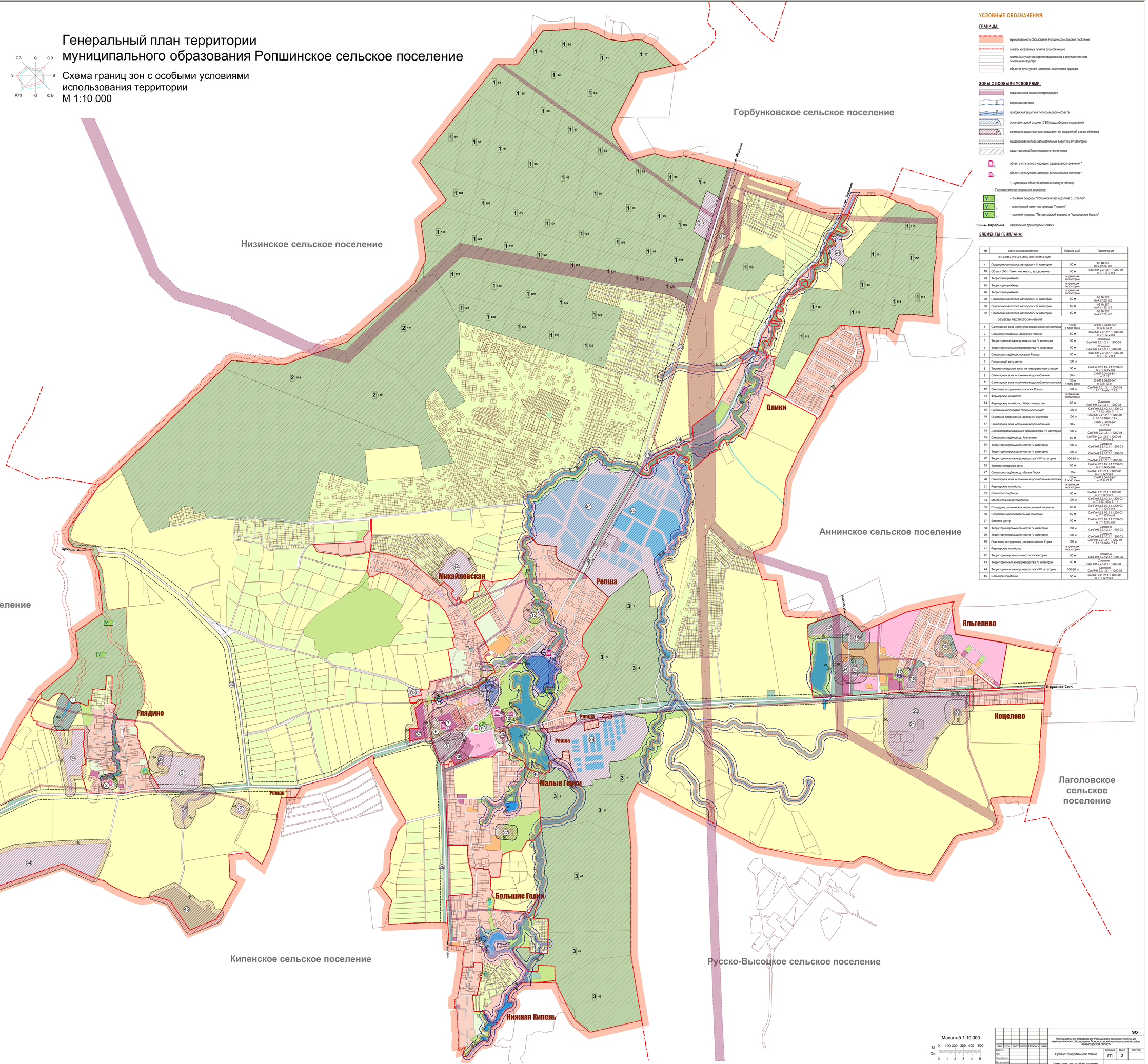
Генеральный план территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального образования Ропшинское сельское поселение
- земель населенных пунктов существующие
- земельных участков зарегистрированных в государственном земельном кадастре
- объектов культурного наследия, памятников природы

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:

- охранная зона линий электропередач
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- зона санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- придорожная полоса автомобильных дорог III и IV категории
- защитные леса Ломоносовского лесничества
- объекты культурного наследия федерального значения *
- объекты культурного наследия регионального значения *
- * - нумерация объектов согласно списку в таблице

Государственные природные заказники:

- - памятник природы "Ропшинский лес и долина р. Стрелки"
- - комплексный памятник природы "Глядино"
- - памятник природы "Петергофский водовод и Порполовское болото"

Стрельна — направление транспортных связей

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА:

№	Источник воздействия	Размер СЗЗ	Примечание
	ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
4	Придорожная полоса автодороги III категории	50 м	ФЗ № 257 п.4, ст.26, п.2
10	Объект ОКН. Памятное место, захоронение	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3
23	Территория рыбхоза	в границах территории	
24	Территория рыбхоза	в границах территории	
26	Территория рыбхоза	в границах территории	
29	Придорожная полоса автодороги III категории	50 м	ФЗ № 257 п.4, ст.26, п.2
30	Придорожная полоса автодороги III категории	50 м	ФЗ № 257 п.4, ст.26, п.2
32	Придорожная полоса автодороги IV категории	50 м	ФЗ № 257 п.4, ст.26, п.2
	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
1	Санитарная зона источника водоснабжения-каптажа	100 м 1 пояс зоны	СНиП 2.04.02-84* п.10.8-10.11
2	Сельское кладбище, деревня Глядино	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3
3	Территория сельхозпроизводства, V категории	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Территория сельхозпроизводства, V категории	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Сельское кладбище, поселок Ропша	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3
7	Ропшинский ветучасток	100 м	
8	Торгово-складская зона. Автозаправочная станция	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
9	Санитарная зона источника водоснабжения	30 м	СНиП 2.04.02-84* п.10.12
11	Санитарная зона источника водоснабжения-каптажа	100 м 1 пояс зоны	СНиП 2.04.02-84* п.10.8-10.11
12	Очистные сооружения, поселок Ропша	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13-табл. 7.1.2
13	Фермерское хозяйство	в границах территории	
14	Фермерское хозяйство. Животноводство	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Гаражный кооператив "Красносельский"	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-табл. 7.1.1
16	Очистные сооружения, деревня Ялгелево	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13-табл. 7.1.2
17	Санитарная зона источника водоснабжения	30 м	СНиП 2.04.02-84* п.10.12
18	Деревообрабатывающее производство. IV категория	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Сельское кладбище, д. Ялгелево	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3
20	Территория промышленности IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21	Территория промышленности IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
22	Территория сельхозпроизводства V-IV категории	100-50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	Торгово-складская зона	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
27	Сельское кладбище, д. Малые Горки	50м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3
28	Санитарная зона источника водоснабжения-каптажа	100 м 1 пояс зоны	СНиП 2.04.02-84* п.10.8-10.11
31	Фермерское хозяйство	в границах территории	
33	Сельское кладбище	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3
34	Места стоянки автомобилей	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-табл. 7.1.1
35	Площадка розничной и мелкооптовой торговли	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
36	Спортивно-оздоровительный комплекс	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
37	Бизнес-центр	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
38	Территория промышленности IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
39	Территория промышленности IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
40	Очистные сооружения, деревня Малые Горки	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13-табл. 7.1.2
41	Фермерское хозяйство	в границах территории	
42	Территория промышленности V категории	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
43	Территория сельхозпроизводства, V категории	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
44	Территория сельхозпроизводства V-IV категории	100-50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
45	Сельское кладбище	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-V-п.3

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор					
ГИП					
Нач.отдела					
Вед.архитектор					
Архитектор					

Эо

Муниципальное образование Ропшинское сельское поселение, муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Проект генерального плана

Стадия	Лист	Листов
ГП	2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:10 000