Генеральный план территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение

СЗ С СВ З В ЮЗ Ю ЮВ

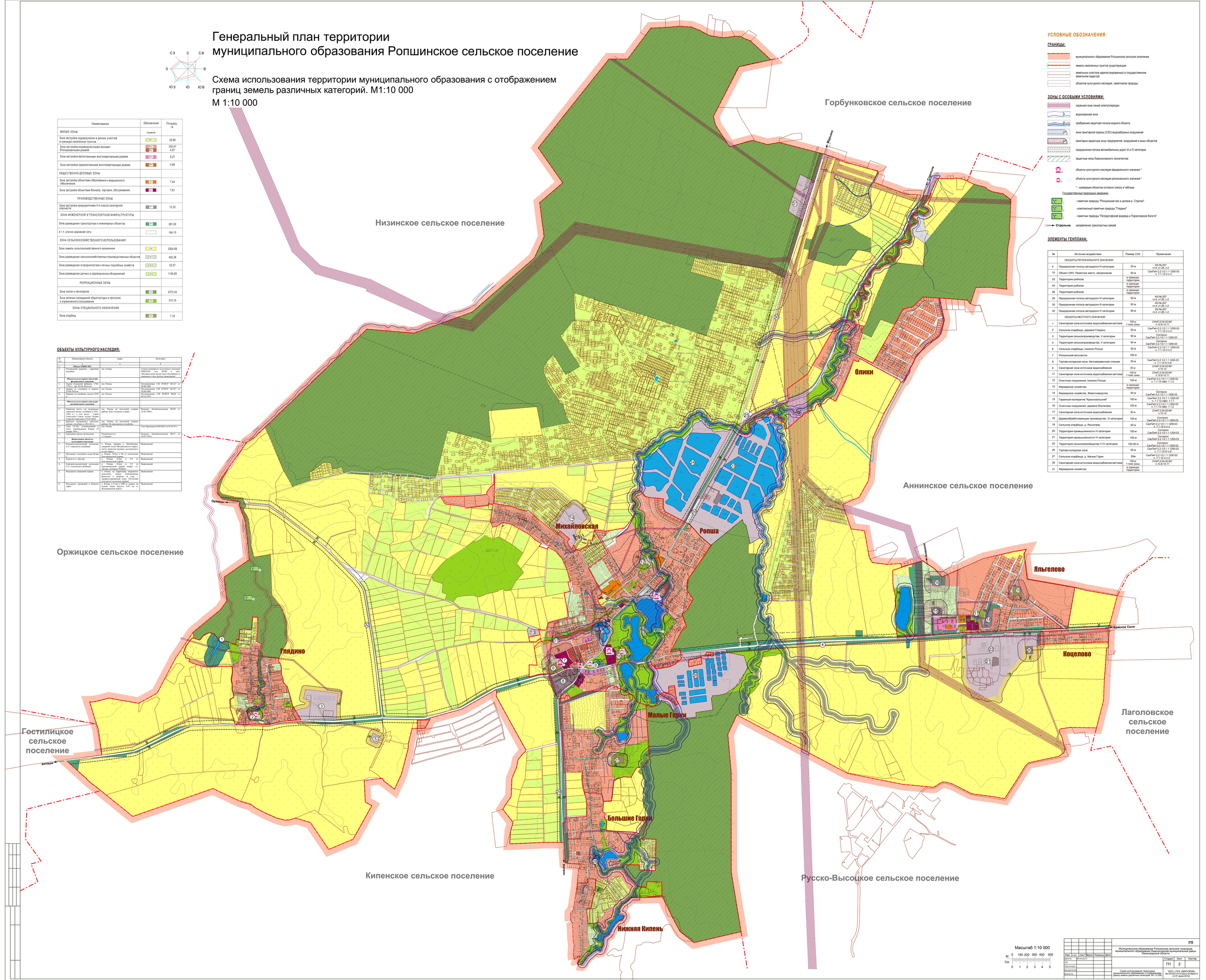
Схема использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий. М1:10 000

М 1:10 000

Наименование	Обозначение	Площадь, га
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Существ.	
Зона застройки садоводческих и дачных участков в границах населенных пунктов	Ж 1	32,89
Зона застройки индивидуальными жилыми / блокированными домами	Ж 2 Ж 2	355,47 4,37
Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами	Ж 3	8,27
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Ж 4	0,89
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
Зона застройки объектами образования и медицинского обеспечения.	ОД	7,44
Зона застройки объектами бизнеса, торговли, обслуживания.	ОД	7,81
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
Зона застройки предприятиями 5-4 класса санитарной опасности	П 5	12,32
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Зона размещения транспортных и инженерных объектов	И	261,00
в т.ч. улично-дорожная сеть		164,15
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Зона земель сельскохозяйственного назначения	СХ	2924,88
Зона размещения сельскохозяйственных производственных объектов	СХ 1	402,38
Зона размещения огородничества и личных подсобных хозяйств	СХ 2	52,57
Зона размещения дачных и садоводческих объединений	СХ 3	1145,65
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ		
Зона лесов и лесопарков	Р3	2373,34
Зона зеленых насаждений общего(отдых и прогулки) и ограниченного пользования	Р5	310,15
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Зона кладбищ	К2	7,16

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория
1	2	3	4
	Объекты ЮНЕСКО		
1.	Ропшинский дворцово - парковый ансамбль.	пос. Ропша	Список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО под №540 в пов. обзорочный центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников
	Объекты культурного наследия федерального значения		
1.	Дворцовый комплекс (парк, 1748-1794 гг., арх. Ж.Ж. Валлен-Де-Ламот)	пос. Ропша	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960
2.	Церковь Рождества Христова, начало XVIII-XIX вв.	пос. Ропша	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960
3.	Церковь на кладбище, начало XVIII в.	пос. Ропша	Постановление СМ РСФСР №824 от 04.12.1974
	Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Памятник месту гор. захоронения советских воинов, погибшим в 1941-1944 гг., в т. числе – Герой Советского Союза Н.Ф. Гаврилову и Сергей Сергеевич (1910-1944)	пос. Ропша на восточной стороне района. Близ кладбища, в парке	Решение Ленобластисполкома №189 от 14.05.1980 г.
2.	Братская захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	пос. Ропша, на восточной стороне района. На границе кладбища	
3.	Танк «Т-34», установленный в парке Ропшинского Ропша 150 лет	пос. Ропша	Указ Президента РФ №432 от 07.07.97 г.
4.	Курганная группа, 56 насыпей	Ропшинское сп. д. Гладино	Решение Ленобластисполкома №271 от 18.07.1979 г.
	Выявленные объекты культурного наследия		
1.	Курганно-могильный могильник (т.н. «заводское кладбище)	п. Ропша, окраина д. Михайловка, северный склон Михайловского оврага, в 0,5 км от д. Гладино, выгоняемого из его оврага	Выявленный
2.	Фундамент постройки мыза Петра I	п. Ропша, 350м к ЮЗ от колокольни Благовещенской церкви	Выявленный
3.	Курган (т.н. «бугор)	п. Ропша, 0,2км к СЗ от Благовещенской церкви	Выявленный
4.	Курганно-могильный могильник (т.н. «ропшинское кладбище)	п. Ропша, 0,2км к СЗ от Благовещенской церкви вокруг т.н. «ропшинского кладбища»	Выявленный
5.	Фундамент дворовой церкви	п. Ропша, на территории дворового комплекса, между Конюшенным флигелем и дворцом (в р-ре шарнефостроительный клуб, 150-летний дуб, ограда, ворота, фундамент)	Выявленный
6.	Фундамент производят в Нижнем парке	п. Ропша, в 0,1км к ЮВ от дворца, на полоне перед прудом, 0,03 км от Ягодорожный дорога	Выявленный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального образования Ропшинское сельское поселение
- земель населенных пунктов существующие
- земельных участков зарегистрированных в государственном земельном кадастре
- объектов культурного наследия, памятников природы

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:

- охранная зона линий электропередач
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- зона санитарной охраны (СЗО) водозаборных сооружений
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- придорожная полоса автомобильных дорог III и IV категории
- защитные леса Ломоносовского лесничества
- объекты культурного наследия федерального значения *
- объекты культурного наследия регионального значения *

* - нумерация объектов согласно списку в таблице

Государственные природные заказники:

- памятник природы "Ропшинский лес и долина р. Стрелки"
- комплексный памятник природы "Глядино"
- памятник природы "Петергофский водовод и Порголовское болото"

Стрельна — направление транспортных связей

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА:

№	Источник воздействия	Размер СЗЗ	Примечание
	ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
4	Придорожная полоса автодороги III категории	50 м	ФЗ № 257 п.п.4, ст.26, п.2
10	Объект ОКН. Памятное место, захоронение	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-ч=3
23	Территория рыбхоза	в границах территории	
24	Территория рыбхоза	в границах территории	
26	Территория рыбхоза	в границах территории	
29	Придорожная полоса автодороги III категории	50 м	ФЗ № 257 п.п.4, ст.26, п.2
30	Придорожная полоса автодороги III категории	50 м	ФЗ № 257 п.п.4, ст.26, п.2
32	Придорожная полоса автодороги IV категории	50 м	ФЗ № 257 п.п.4, ст.26, п.2
	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
1	Санитарная зона источника водоснабжения-каптажа	100 м 1 пояс зоны	СНиП 2.04.02-84* п.10.8-10.11
2	Сельское кладбище, деревня Глядино	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-ч=3
3	Территория сельхозпроизводства, V категории	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Территория сельхозпроизводства, V категории	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Сельское кладбище, поселок Ропша	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-ч=3
7	Ропшинский ветучасток	100 м	
8	Торгово-складская зона. Автозаправочная станция	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
9	Санитарная зона источника водоснабжения	30 м	СНиП 2.04.02-84* п.10.12
11	Санитарная зона источника водоснабжения-каптажа	100 м 1 пояс зоны	СНиП 2.04.02-84* п.10.8-10.11
12	Очистные сооружения, поселок Ропша	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13-табл. 7.1.2
13	Фермерское хозяйство	в границах территории	
14	Фермерское хозяйство. Животноводство	50 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Гаражный кооператив "Красносельский"	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-табл. 7.1.1
16	Очистные сооружения, деревня Ялгелево	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13-табл. 7.1.2
17	Санитарная зона источника водоснабжения	30 м	СНиП 2.04.02-84* п.10.12
18	Деревообрабатывающее производство. IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Сельское кладбище, д. Ялгелево	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12-ч=3
20	Территория промышленности IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21	Территория промышленности IV категории	100 м	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
22	Территория сельхозпроизводства V-IV категории	100-50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	Торгово-складская зона	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-IV-п.8
27	Сельское кладбище, д. Малые Горки	50м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12-ч=3
28	Санитарная зона источника водоснабжения-каптажа	100 м 1 пояс зоны	СНиП 2.04.02-84* п.10.8-10.11
31	Фермерское хозяйство	в границах территории	

Масштаб 1:10 000

М 0 100 200 300 400 500

См 0 1 2 3 4 5

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Матвеева В.А.			
ГИП					
Норм.контроль					
Вед.архитектор					
Архитектор					

ГП

Муниципальное образование Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Стадия	Лист	Листов
ГП	2	

Схема использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий. М1:10 000

ООО «ГПУ «ЮИТОРИЯ» № 0-ГК-0210.0422.2-0766212 от 07 июня 2012г.