**Извещение «Об сдачи в аренду земельных участков»**

В соответствии с постановлением Администрации Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 11.08.2015 года №392 о передачи в аренду земельных участков, расположенных в поселке Ропша и деревне Яльгелево , организатор торгов Администрация Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области объявляет аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды сроком на 5 лет

**Аукцион состоится 18.09.2015 года в 16 час. 30 мин.** в здании Администрации Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской областипо адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а, в кабинете главы администрации.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Лот № 1.**Земельный участок, категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для размещение складских объектов, общей площадью 34 348+/-130 кв.м. С кадастровым номером: **47:14:0000000:38012**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша

Начальная цена предмета аукциона -**916 212** (девятьсот шестнадцать тысяч двести двенадцать) рублей (начальный размер годовой арендной платы)

Размер задатка для участия в аукционе – **274 864** (двести семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона - **27 486** (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.

**Лот № 2.**Земельный участок, категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для размещение складских объектов, общей площадью 870+/-21 кв.м. С кадастровым номером: **47:14:1311014:8**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, деревня Яльгелево.

Начальная цена предмета аукциона -**473 716** (четыреста семьдесят три тысячи семьсот шестнадцать) рублей (начальный размер годовой арендной платы)

Размер задатка для участия в аукционе – **142 115** ( сто сорок две тысячи сто пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона - **14 211** (Четырнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей.

**Лот № 3.**Земельный участок, категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для размещение коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения, общей площадью 573+/-17 кв.м. С кадастровым номером: **47:14:1204016:44**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша

Начальная цена предмета аукциона - **301 838** (триста одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей (начальный размер годовой арендной платы)

Размер задатка для участия в аукционе – **90 551** (девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона - **9 055**  ( Девять тысяч пятьдесят пять) рублей.

**Лот № 4.**Земельный участок, категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для размещение объектов розничной торговли, общей площадью 4193+/-45 кв.м. С кадастровым номером: **47:14:1311020:33**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, деревня Яльгелево

Начальная цена предмета аукциона – **456 619** (четыреста пятьдесят шесть тысяч шестьсот девятнадцать) рублей (начальный размер годовой арендной платы)

Размер задатка для участия в аукционе – **136 986** (сто тридцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона - **13 698** (тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

Оплата задатка перечисляется на реквизиты Администрации муниципального образования Ропшинского муниципальный район Ленинградской области:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области ( Местная администрация МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского мун. р-на ЛО л/с 05453004560)

Юридический адрес: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а

ИНН 4720007825, КПП 472001001

р/счет: 40302810900003003407

БИК: 044106001

**Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург**

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендной годовой стоимости. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона, которые не явились на аукцион по уважительным причинам, что должно быть подтверждено соответствующими документами, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие необходимые документы в соответствии с перечнем и платежные документы, подтверждающие внесение задатка до 10-00 час. 15.09.2015 года.

Порядок оформления участия в торгах.

Для участия в торгах претендент предоставляет организатору следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы о государственной регистрации юридического лица

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка заключается через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов www.torgi.gov.ru. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Оплата производится в течение 5 дней после заключения договора аренды. В случае неуплаты в срок по договору аренды за каждый день просрочки начисляются пени из расчета 0,15 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка и дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут в администрации Ропшинского района.

Заявки на участие в аукционе и необходимые документы принимаются с 14.08.2015 года по 15.09.2015 года включительно по вторникам до 16-00 часов дня по адресу: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а, каб. №2, тел./факс 8(81376)72230, 8(81376)72224

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе осуществляется 17.09.2015 г. в 14-00 час. и оформляется соответствующим протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Подведение итогов аукциона состоится 21.09.2015 г. в 16-00 час. по адресу: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, д. 9а, каб. №2, и оформляется составлением протокола.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте.