

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже 4 (четырёх) земельных участков

Настоящее извещение о проведении аукциона по продаже 4 (четырёх) земельных участков, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в газете «Ломоносовский районный вестник», на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://официальнаяропша.рф/>.

1. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **14 июля 2017** года аукциона по продаже 4 (четырёх) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

2. **Организатор аукциона:** аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

3. **Аукцион** проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 02.06.2017 №1017-р/17 (Лот №1,2,3); постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 08.06.2017 №1108-р/17 (Лот № 4)

4. **Место, дата, время проведения аукциона:** 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовЫй зал, **14 июля 2017 с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

6. **Начальная цена предмета** аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«**Шаг аукциона**», указанный в соответствующем лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7. Предмет аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1204012:37, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, ул. Конюшенная, участок №2.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 016/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017, составляет

1647000 (один миллион шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
- задаток для участия в аукционе - 823500 (восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» - 49400 (сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311018:48, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, дер. Яльгелево, ул. Солнечная, участок 10.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 020/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017, составляет 1167000 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе - 583500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» - 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311018:47, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, дер. Яльгелево, ул. Солнечная, участок 12.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 021/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017, составляет - 1167000 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе - 583500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» - 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1209010:30, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, дер. Большие Горки, участок 101. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета №026/2017 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «Севзапоценка» 06.06.2017, составляет 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе - 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» - 25 380 (двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

Лот №1:

1) В соответствии со сведениями, предоставленными филиалом публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 11.04.2017 исх. №ЛЭ/16-02/1959, точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 15 кВт – на контактах присоединения ВЛ-0, 4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-405 на ближайшей проектируемой опоре.

Земельный участок находится на расстоянии до 300 м от сетей 0,4 кВ «ПрЭС».

Основной источник питания – ПС -391 «Сквирицы» ф.391-04.

Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго» и правообладателем земельного участка, который определится по результатам аукциона, указаны в письме от 11.04.2017 исх. №ЛЭ/16-02/1959.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 №545п и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 83 (восемьдесят три рубля) 90 (девять десятых) копеек.

2) В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «Инженерно-энергетический комплекс» от 18.04.2017 исх. №633 технологического присоединения земельного участка имеется только к инженерной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности у ООО «ИЭК».

3) Не имеется технической возможности подключения к сетям газораспределения.

Лот №2,3:

1) В соответствии со сведениями, предоставленными филиалом публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» (далее – филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС») от 25.10.2016 исх. №ПрЭС/038/8619-12 по предварительным данным электроснабжение земельных участков возможно без проведения мероприятий ПАО «Ленэнерго».

Порядок технологического присоединения определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Размер платы за технологическое присоединение объекта энергопринимающих устройств устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в том числе в предусмотренных законодательством случаях - по индивидуальному проекту.

Заявку для технологического присоединения к сетям ПАО «Ленэнерго» в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

2) В соответствии со сведениями, предоставленными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Кингисепп от 14.11.2016 №1334, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» отсутствует. На расстоянии 100 м от участка проходит газопровод низкого давления. На данном этапе газопровод передается в собственность администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. В дальнейшем газопровод будет обслуживаться по договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с администрацией муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3) В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «Инженерно-энергетический комплекс» имеется техническая возможность для технологического присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения. Ближайшие точки подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения находятся на расстоянии 900 м от земельных участков.

Лот №4:

1) В соответствии со сведениями, предоставленными филиалом публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» (далее – филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС») от 14.12.2017 исх. №ПрЭС/038/10172-12 по предварительным данным электроснабжение земельного участка возможно после проведения мероприятий ПАО «Ленэнерго» по строительству ВЛ-0,4 кВ.

Порядок технологического присоединения определен Правилами технологического

присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Размер платы за технологическое присоединение объекта энергопринимающих устройств устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в том числе в предусмотренных законодательством случаях - по индивидуальному проекту.

Заявку для технологического присоединения к сетям ПАО «Ленэнерго» в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

2) В соответствии со сведениями, предоставленными муниципального унитарного предприятия «Водолей» от 20.01.2017 №132 имеется техническая возможность присоединения к сетям ИТО, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Водолей».

3) Не имеется технической возможности подключения к сетям газораспределения.

9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 №20.

10. Наличие проектной документации: генеральный план муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов второго созыва муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 31 от 16.05.2014; Правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22.04.2016 №20.

11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «**Назначение платежа**» - «Задаток на участие в открытом аукционе

_____»
(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам:

получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)

ИНН 4720009036

КПП 472501001

р/счет 40302810900003002107

БИК 044106001

Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **13.07.2017**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым

договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

6) Порядок приема заявок и срок отзыва заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.10, пятница с 8.30 до 16:10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 13 июня 2017 по рабочим дням по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.10, пятница с 8.30 до 16:10, перерыв с 13.00 до 14.00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 июля 2017 до 17.10 часов по московскому времени.

13. Порядок определения участников.

Дата, время и место определения участников аукциона – 13 июля 2017 в 14.00 по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 15.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – **14 июля 2017** с 11.00 по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовЫй зал.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу **14 июля 2017** после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в

случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (приложение 2). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

17. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

К настоящему извещению прилагается:
форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц)
проект договора купли-продажи земельного участка.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
В администрацию муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

**ЗАЯВКА на участие в аукционе
по продаже земельного участка
(для граждан)**

Санкт-Петербург,
г. Ломоносов

«__» _____ 2017 г.

Заявитель

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Серия _____, N _____, выдан «_____» _____ г.

(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

Место регистрации:

Почтовый адрес

е-mail: _____ телефон _____;

Представитель заявителя

(Ф.И.О.)

Паспорт _____ выдан «_____» _____

действующий на основании доверенности от «_____» _____ г.

N _____,

выданной _____

_____,
принимая решение об участии «_____» _____ .20__ г. в аукционе по продаже земельного
участка:

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м,

местоположение:

использование: _____ разрешенное

_____ категория:

_____ ,
обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, которое размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

2. в случае признания победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником - подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить стоимость в размере, установленном в результате аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а).

Банковские реквизиты Заявителя:

ИНН _____

счет _____

Заявитель подтверждает, что он:

1) Ознакомлен(а) с проектом договора купли-продажи земельного участка и документацией по аукциону;

2) Согласен(а) на обработку Организатором аукциона персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

К заявке прилагаются документы, указанные в описи (Приложение к заявке).

Подпись _____ Заявителя _____ (его _____ полномочного _____ представителя)
_____ / _____ /

Заявка принята и зарегистрирована:

Час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2017 за N _____

Подпись уполномоченного лица администрации _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

**Опись документов,
предоставляемых для участия в аукционе
по продаже земельного участка**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже земельного участка предоставил(а) нижеперечисленные документы:

№	Наименование документа	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (копия)	
3	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка	
4	Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Ломоносов _____ г.

Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, устав зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2009г. за государственным регистрационным номером RU 475110002009001, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации МО Ломоносовский муниципальный район зарегистрированный в ИМНС по Ломоносовскому району Ленинградской области 02.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером №1024702183494, ИНН 4720009036, местонахождение: г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сведения о физическом лице), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в частную (общую) собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью _____ кв.м., из категории земель - _____, кадастровый номер земельного участка _____, местоположение: _____, для _____ (указывается разрешенное использование земельного участка) (далее – Участок).

1.2. Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: _____.

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

1.4. Покупатель приобретает Участок на основании постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от _____ года № _____, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 2), и в соответствии с результатами открытого аукциона, проведенного Продавцом (протокол № _____ от _____), являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 3).

1.5. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка, согласно протоколу _____ от _____ № _____, составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены Участка в размере _____ (сумма прописью), должна быть произведена Продавцу с указанием в графе «Назначение платежа» - «Доходы от

продажи земельных участков» по следующим реквизитам: на р/сч 40101810200000010022, БИК 044106001 в отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, код ОКТМО _____, КБК _____, КПП 472501001, ИНН 4720009036.

Получатель платежа – УФК МФ РФ по Ленобласти (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района).

2.3. Покупатель перечисляет указанную в п.2.3. сумму в течение десяти банковских дней с момента подписания договора и предъявляет подлинники платежных документов Продавцу в течение пяти банковских дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3.1.2. В течение пяти банковских дней с момента перечисления Покупателем суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Требовать от Покупателя исполнения всех обязательств, взятых на себя в полном объеме и в сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Требовать от Покупателя представления документов, подтверждающих выполнения обязательств.

3.2.3. Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором цены Участка.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Уплатить цену Участка на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

3.3.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Продавца выполнения всех обязательств по настоящему Договору в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.4.2. Требовать от Продавца документы, необходимые для государственной регистрации права собственности, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства после подписания акта приема-передачи Участка.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязанности после уплаты стоимости Участка и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

5.4. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

5.5. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору Участок, свободный от любых, кроме изложенных в п.1.2. Договора, имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

5.6. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанный земельный участок, ни кому не продан, не заложен, судебного спора о нем не имеется. Отчуждаемый Участок под арестом (запрещением) не значится.

5.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Приложения к договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка;
2. Копия постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от _____ г. № _____
3. Копия протокола № _____ от _____.
4. Акт приема-передачи земельного участка.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО
Ломоносовский муниципальный район

Адрес: 198412, Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, ул. Владимирская д. 18
ИНН 4720009036
КПП 472501001
ОГРН 1024702183494
Тел./факс: (812) 423-27-71

Покупатель

Адрес: _____

Тел./факс: _____

Подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	_____

АКТ
приема - передачи земельного участка

г. Ломоносов

_____ г.

Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, устав зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2009г. за государственным регистрационным номером RU 475110002009001, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации МО Ломоносовский муниципальный район зарегистрированный в ИМНС по Ломоносовскому району Ленинградской области 02.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером №1024702183494, ИНН 4720009036, местонахождение: г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сведения о юридическом или физическом лице), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка, заключенного между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, общей площадью _____ кв.м., из категории земель - _____, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, для _____ (указывается разрешенное использование земельного участка), в границах, указанных в кадастровом паспорте участка (выписка из государственного кадастра недвижимости № _____ от _____ г., выдана филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области.
2. Земельный участок передан Продавцом и принят Покупателем в состоянии, соответствующем условиям Договора, претензии по состоянию земельного участка у Покупателя отсутствуют.

Подписи сторон:

Продавец: _____ _____ _____ М.П. _____	Покупатель: _____ _____ _____ _____
--	--