**Извещение о проведении конкурса по продаже в порядке приватизации муниципального имущества**

Местная администрация МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении конкурса по продаже находящегося в муниципальной собственности МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества. Конкурс состоится 18 июня 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе д. 9а, кабинет № 1 .

 Основание проведения конкурса: Решение совета депутатов третьего созыва МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.09.2017 года №30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Ропшинское сельское поселение на 2017 г., Решение совета депутатов третьего созыва МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2017 года №46 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ропшинское сельское поселение от 07.09.2017 №30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Ропшинское сельское поселение на 2017 г., Постановление от 09.08.2016 года №279 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества муниципального образования МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», Постановление от 06.04.2018 года №227 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизации муниципального имущества муниципального образования МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»: Здание бани, назначение: нежилое, 1- этажное, общая площадь 117.9 кв.м., условный № 47-78-21/041/2009-193, 1900 года постройки» , Постановление местной администрация МО Ропшинское сельское поселение "Об утверждении условий приватизации, подготовке и проведении аукциона по продаже муниципального имущества" от 18.04.2018 г. № 255

Продавец муниципального имущества: Местная администрация МО Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Местная администрация, Продавец). Почтовый адрес Местной администрации: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе ,д.9а . Телефон(факс): +7 (813-76) 72-244

 e-mail :ropsha@komfin.ru

Специализированная организация, привлеченная Продавцом на основании договора для осуществления отдельных функций Продавца по организации и проведению конкурса и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций: ООО «ОЛИМП» ( ИНН 7842519103, КПП783801001 ) адрес: , г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок , д. 11, строение А, офис 33-Н. номер контактного телефона: 8 (812) 980-07-38, (контактное лицо: Черкасова Любовь Алексеевна) адрес электронной почты: rielt.lena@mail.ru

Приватизируемое имущество: Лот №1. Здание бани, одноэтажное, нежилое, кадастровый номер 47:14:1311001:219, ранее присвоенный государственный учетный (условный) номер 47-78-21/041/2009-193, 1900 года постройки, общей площадью 117,9 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево,д.49(далее - Объект приватизации, Приватизируемое имущество).

 Существующие (не погашенные) ограничения прав (обременения) Объекта приватизации: **не установлены**

Способ приватизации: конкурс, открытый по составу участников. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене Приватизируемого имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Начальная цена продажи Объекта приватизации: 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (основание - отчет № 076/1/2017 от 08.12 2017 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – здания бани).

Условия конкурса:

 1. Приватизируемое имущество (здание бани) является социально значимым объектом коммунально-бытового назначения, и покупатель обязан обеспечивать надлежащее содержание и использование Объекта приватизации в соответствии с его целевым назначением в качестве бани в течение 2(двух) лет с даты перехода к покупателю права собственности на Объект приватизации (п. 4 ст. 30, подп. 1 п. 2 ст. 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2. Покупатель обязан в срок до 01 декабря 2018 года обеспечить выполнение работ по восстановлению (ремонту) здания - Объекта приватизации. Работы по ремонту здания должны быть выполнены в соответствии с проектом восстановительных работ, согласованным с Местной администрацией.

Проект восстановительных работ должен быть разработан покупателем в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Ленинградской области, действующими строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, Правилами благоустройства территорий муниципального образования Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утв. Решением совета депутатов МО Ропшинское сельское поселение от 30.11.2017 № 41, с учетом сохранения внешнего вида объекта благоустройства. Проект восстановительных работ должен быть согласован с Местной администрацией не позднее 25 августа 2018 года.

1. Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка: Для участия в конкурсе Продавцом установлено требование о внесение задатка в размере 256 000(двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Задаток вносится на расчетный счет Местной администрации МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: ИНН 4720007568 КПП 472501001 Получатель: УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Ропшинское сельское поселение, МО Ломоносовского мун.ра-на ЛО) л/сч 05453004560 сч. № 40302810900003003407 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 . Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на счет Продавца в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в конкурсе. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок: Прием заявок на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 14 мая 2018 г. по 08 июня 2018 г. включительно ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 09-00 до 11-00 ч., по адресу : Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, дом 9А,каб.№1

 К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчетный счет Продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку в 2-х экз.

 2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании); физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Порядок ознакомления претендентов с информацией о конкурсе:

 Ознакомиться с документацией о конкурсе, в т.ч. с проектом договора купли-продажи, порядком проведения конкурса, порядком оформления участия в конкурсе, требованиями к содержанию, составу и форме заявки на участие в конкурсе, можно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение <http://официальнаяропша.рф/> . Предоставление документации о конкурсе, в т.ч. образца заявки на участие в конкурсе по установленной форме, производится после размещения извещения о проведении конкурса на сайте http://www.torgi.gov.ru ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 09-00 до 11-00 часов по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, дом 9А,каб.№1

Документация о конкурсе выдается без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Для получения документации о конкурсе в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель информации.

Дата, время и место определения участников конкурса: 14 июня 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, дом 9А,каб.№1

Дата, время и место подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса): 18 июня 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Ропша, Стрельнинское шоссе, дом 9А,каб.№1

Порядок определения победителя конкурса, заключения договора купли-продажи: Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Конкурсная комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене Приватизируемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается Продавцом в день подведения итогов конкурса. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Оплата по договору купли-продажи производится победителем конкурса единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Реквизиты для перечисления денежных средств: Местная администрация муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Ропшинское сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург л/сч 04453004560 БИК 044106001 корсчета нет ИНН: 4720007825 КПП: 472501001 КБК – 911 1 14 02053 10 0000 410 за приобретаемое здание бани по договору купли-продажи муниципального имущества. Задаток, внесенный покупателями на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток не возвращается. Остальным лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, но не победившим в нем, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

 б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

 Формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются в соответствии с п.п. 6, 32-37 Условий приватизации, утвержденных Постановлением местной администрация МО Ропшинское сельское поселение " Об утверждении условий приватизации, подготовке и проведении конкурса по продаже муниципального имущества" от 07.05.2018 г. № 307 , и являются существенными условиями договора купли-продажи. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий конкурса, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены Объекта приватизации, определенной взысканием с покупателя неустойки в размере цены Объекта приватизации, определенной по итогам аукциона и указанной в договоре купли-продажи.