**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **19.10.2022** года аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13.09.2022 № 1494/22.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актовый зал **19.10.2022** **в 09 часов 30 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона по продаже земельного участка:**

**Лот №1**. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1210007:294, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Глядино, площадью 1015 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 261 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «Прока» от 25.08.2022, в размере: 573 052 (пятьсот семьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 573 052 (пятьсот семьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311017:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, площадью 1659 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 262 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «Прока» от 25.08.2022, в размере: 936 644 (девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 936 644 (девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» от 02.08.2022 № 309:

**Лот 1**: Ближайшая точка подключения к сети водоснабжения находится на трубопроводе Ду 50 мм (ПНД) на расстоянии примерно 60 м от испрашиваемого участка по ул. Красносельская. Технической возможности подключения к сети водоотведения нет, необходимо предусмотреть на участке установку накопительных емкостей (септик) либо – локальных очистных сооружений (ЛОС).

**Лот 2**: Ближайшая точка подключения к сети водоснабжения находится на трубопроводе Ду 50мм (ПНХ)на расстоянии примерно 150 м от испрашиваемого участка. Технической возможности подключения к сети водоотведения нет, необходимо предусмотреть на участке установку накопительных емкостей (септик) либо – локальных очистных сооружений (ЛОС).

В соответствии с письмами АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.08.2022 № ВС-20/2/10575 и № ВС-20/2/10576:

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 5 куб. метров в час. Точка подключения: подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2-й категории диаметром 160 мм **(лот 1)**, 63 мм **(лот 2)**, принадлежащий Администрации МО «Ропшинское сельское поселение», расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 25 м **(лот 1)**, 8 м **(лот 2)**. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня предоставления настоящей информации.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65

Минимальный отступ от красной линии (в метрах) – 3-5 м.

Максимальная высота ограждения (в метрах) – 2.

Минимальный процент прозрачности ограждения - Не менее 50.

Коэффициент застройки - 0,3.

Коэффициент плотности застройки - 0,6.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **15 ч. 00м. 18.10.2022** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ.**

**Наименование и местонахождение ТОФК: УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.**

**Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020),**

**ИНН 4720009036,**

**КПП 472501001,**

**БИК 014106101,**

**Номер счета банка получателя средств – Единый казначейский счет: 40102810745370000006,**

**Номер счета получателя средств – Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03232643416300004500.**

**В случае внесения задатка третьим лицом должно сопровождаться соглашением, предусматривающим указание, в обеспечение какой обязанности или обязательства оно вносится и при каких условиях, и суть задатка, как обеспечивающего обязательства, должна ясно и недвусмысленно вытекать из такого соглашения.**

 Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

5) реквизиты для возврата задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона являются только граждане.

**В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых установлен Указом Президента Российской Федерации №26 от 09.01.2011.**

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 9 час. 00 мин. 16.09.2022**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) по предварительной записи с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Актуальную информацию о режиме работы уточнять по телефонам 8-800-101-47-47, 8-812-775-47-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 14.10.2022 в 14** **час. 00 мин.** по московскому времени.

**Определение участников аукциона проводится – 18.10.2022 в 15 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в секторе торгов отдела закупок и торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) по предварительной записи с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц) и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: <http://официальнаяропша.рф/>.