**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **16.03.2022** года аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru), контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.01.2022 № 116/22.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **16.03.2022** **в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона по продаже земельных участков:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:40389, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское городское поселение, деревня Мухоловка, площадью 970 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 468 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 21.12.2021, в размере: 794 496,00 (семьсот девяносто четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 794 496,00 (семьсот девяносто четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:40392, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Мухоловка, площадью 950 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 469 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 21.12.2021, в размере: 778 114 (семьсот семьдесят восемь тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 778 114 (семьсот семьдесят восемь тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1208004:47, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Малые Горки, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 472 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 21.12.2021, в размере: 976 581,00 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 976 581,00 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 29 000,00 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №4.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1208004:57, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, дер. Малые Горки, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 473 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 21.12.2021, в размере: 976 581,00 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 976 581,00 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 29 000,00 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» от 18.01.2022 № 150:

**Лоты №1, №2:**

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения находится на расстоянии 1800 м от испрашиваемого участка на трубопроводе Ду 150 мм (ПНД) по ул. Ленинградская дом 2 деревня Лаголово. Точка подключения к сетям водоотведения находится на расстоянии 1900 м от испрашиваемого участка на трубопроводе Ду 250 мм по ул. Ленинградская дом 2 деревня Лаголово, нужно согласовывать с Птицефабрикой Лаголово.

**Лоты №3, №4:**

Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения:

Вариант 1: на трубопроводе Ду 90 мм (ПНД), расположенный на расстоянии около 330 метров от испрашиваемого участка вдоль ул. Парковая, заказчику необходимо получить разрешение на подключение у собственника сети;

Вариант 2: на трубопроводе Ду100 мм (пхв), расположенный на расстоянии около 880 метров от испрашиваемого участка вдоль ул. Парковая в районе котельной.

Технической возможности подключения к сетям водоотведения нет, необходимо предусмотреть на участке установку накопительных емкостей (септик) либо – локальных очистных сооружений (ЛОС).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

**Лоты №1; №2:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение, утвержденными решением Совета депутатов МО Лаголовское сельское посление № 28 от 24.12.2014 предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

**Лоты №3; №4:**

Предельное количество этажей – 3.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 16,0 м (от верха конька крыши)

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов (м) – 3-5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка индивидуальной жилой застройки – 65 %.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **15 ч. 00м. 15.03.2022** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ.**

**Наименование и местонахождение ТОФК: УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург.**

**Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020),**

**ИНН 4720009036,**

**КПП 472501001,**

**БИК 014106101,**

**Номер счета банка получателя средств – Единый казначейский счет: 40102810745370000006,**

**Номер счета получателя средств – Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03232643416300004500.**

**В назначении платежа обязательно прописывать номер лота и кадастровый номер земельного участка.**

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых установлен Указом Президента Российской Федерации № 26 от 09.01.2011.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 9 час. 00 мин. 28.01.2022**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 11.03.2022 в 14.00** **час. 00 мин.** по московскому времени.

**Определение участников аукциона проводится – 15.03.2022 в 15 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в секторе торгов отела закупок и торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц) и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.lagolovo.org/>, на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://официальнаяропша.рф/>. соответственно.