**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **14.04.2021** года аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru), контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 04.03.2021 №330/21.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **14.04.2021** **в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона по продаже земельных участков:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым с кадастровым номером 47:14:1311004:38, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, площадью 915 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 205 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 03.11.2020, в размере: 527 000,00 (пятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 527 000,00 (пятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №2**. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311004:42, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, площадью 1200 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 251 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 01.12.2020, в размере: 677 500,00 (шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 677 500,00 (шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №3**. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311004:45, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д.Яльгелево, площадью 1316 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 210 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 03.11.2020, в размере: 743 000,00 (семьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 743 000,00 (семьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.**

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

**Электроснабжение (Лот №1, Лот №2, Лот №3):**

В соответствии с письмами ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» (от 26.02.2021 №ЭСКЛ/16-01/2784; от 26.02.2021 №ЭСКЛ/16-01/2783, от 26.02.2021 №ЭСКЛ/16-01/2777): Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (одна) точка присоединения: ближайшая опора новой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП с мощностью 15кВт по 3-й категории надежности: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ, отходящей от узла учета, установленного на ближайшей опоре новой ВЛИ-0,4 кВ новой ТП и новой ЛЭП-0,4 кВ отходящей в сторону электроустановок заявителя.

Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров.

Основной источник питания – ПС-110 кВ «Русско-Высоцкая» (ПС 153), ф.153-13.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 80 816,40 рубля (восемьдесят тысяч восемьсот шестнадцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 20% - 13 469,40 рублей (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 40 копеек).

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**«Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (Лот №1, Лот №2, Лот №3):**

В соответствии с письмами АО «Инженерно-энергетический комплекс» (от 22.03.2019 №34/19, от 22.03.2019 №38/19; от 22.03.2019 №41/19):

**Водоснабжение** - существующий водопроводный колодец ВК № 26 на трубопроводе Ду 150 мм (чугун) от водонапорной башни на расстоянии: Лот №1 - около 650м; Лот №2 – около 650м; Лот №3 – около 630м от объекта.

Хозяйственно–питьевые нужды, включая полив территории - 3,0 м3/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м вод.ст.

**Водоотведение** – проектируемый канализационный колодец на трубопроводе Лот №1 - Ду200 мм(керамика); Лот №2, Лот №3 – Ду 300 мм (керамика) отводящей сети севернее водонапорной башни на расстоянии: Лот №1 - около 400м; Лот №2 – около 300м; Лот №3 – около 500м от объекта.

**Теплоснабжение и ГВС** – существующая тепловая камера ТК № 7 на трубопроводах Ду 219 мм (сталь) сети теплоснабжения в районе Дома культуры на расстоянии: Лот №1 - около 700м; Лот №2 – около 700м; Лот №3 – около 750м от объекта.

**Теплоснабжение и ГВС:** 0,01 Гкал/час.

Срок действия данных технических условий - 3 (три) года с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Предельное количество этажей и/ или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3/16.

Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка(%) - 65.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **14ч. 00м. 13.04.2021** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ.**

**Наименование и местонахождение ТОФК: УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург.**

**Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020),**

**ИНН 4720009036,**

**КПП 472501001,**

**БИК 014106101,**

**Номер счета банка получателя средств – Единый казначейский счет: 40102810745370000006,**

**Номер счета получателя средств – Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03232643416300004500.**

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 12.03.2021**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 09.04.2021 в 14.00** часов по московскому времени.

**Определение участников аукциона проводится – 13.04.2021 в 14 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

**В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых установлен Указом Президента Российской Федерации №26 от 09.01.2011.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц) и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области http://официальнаяропша.рф/.