**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **20.01.2021** года аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru), контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты** решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2020 №1475/20.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **20.01.2021** **с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона по продаже земельного участка:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1204018:71, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, п.Ропша, площадью 814 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета №1443/09-2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем, составленного 28.09.2020, в размере: 444 700,00 (четыреста сорок четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 444 700,00 (четыреста сорок четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 13 000,00 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

**Электроснабжение:**

В соответствии с письмом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» (от 01.12.2020 №ЭСКЛ/16-01/25225):

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.

Категория надежности - Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (одна) точка присоединения.

Ближайшая опора ВЛИ-0,4 кВ от ТП-5870 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности:

- контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ, отходящей от узла учета, установленного на ближайшей опоре ВЛИ-0,4 кВ от ТП-5870 и ЛЭП-0,4 кВ отходящей в сторону электроустановок заявителя. Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров

Основной источник питания: ПС – 110 кВ «Скворицы», (ПС – 391) ф. 391-09.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2019 №739-п и составляет 39588,00 рублей (тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**«Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» (от 04.02.2020 №37/20):

**Водопотребление –** хозяйственно-питьевые нужды, включая полив территории 3,0м³/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 10 м вод. ст.

**Водоснабжение** - существующий водопроводный колодец на трубопроводе Ду 50 мм (чугун), расположенный около д. №1 по ул. Генерала Федюнинского на расстоянии около 288 метров от объекта.

**Водоотведение** – отведение стоков объекта предусмотреть в проекте с использованием септика накопительного типа или локальных очистных сооружений (ЛОС).

Срок действия данных технических условий - 1 (один) года с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 16,0 м.

Минимальный отступ от красной линии - 3-5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

Максимальная высота ограждений земельных участков - 2м.

Коэффициент плотности застройки– 0,6.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **19.01.2021** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 18.12.2020**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15.01.2021 до 16.00** часов по московскому времени.

**Определение участников аукциона производится – 19.01.2021 года в 14 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.
8. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.
9. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц) и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области http://официальнаяропша.рф/.