**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **25.11.2020** года аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты** решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от *20.10.2020 №1248/20*.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **25.11.2020** **с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона по продаже земельных участков:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311010:20, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, дер. Яльгелево, площадью 1200 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета №1467/10-2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 14.10.2020, в размере: 678 700,00 (шестьсот семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 678 700,00 (шестьсот семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №2**. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311010:21, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Яльгелево, площадью 1460 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета №1466/10-2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 14.10.2020, в размере: 825 800,00 (восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 825 800,00 (восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1311017:37, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево, площадью 750 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета №1468/10-2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 14.10.2020, в размере: 424 200,00 (четыреста двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 424 200,00 (четыреста двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.**

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

**Электроснабжение (Лот №1, Лот №2):**

В соответствии с письмами ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» (от 16.04.2019 №ЭСКЛ/16-01/7376 и от 14.03.2019 № ЭСКЛ/16-01/4602:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛИ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ с мощностью 15кВт по 3-й категории надежности. Контактные соединения новой ВЛИ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ и новой ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя, на опоре находящейся на границе земельного участка заявителя. Объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от сетей «ПрЭС».

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.12.2018 №726п и составляет 37 366,80 рубля (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 80 копеек), в том числе НДС 20%.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Электроснабжение (Лот №3):**

В соответствии с письмом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» (от 13.10.2020 №ЭСКЛ/16-01/21714):

Объект находится в зоне действия распределительной сети 10 кВ от ПС 110 кВ Русско-Высоцкая (ПС 153) с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Срок действия предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

**«Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (Лот №1, Лот №2, Лот№3):**

В соответствии с письмами АО «Инженерно-энергетический комплекс» (от 10.01.2020 №01/20, №02/20 и от 18.02.2020 №48/20):

**Водоснабжение**

**Лот №1, Лот № 2** - существующий водопроводный колодец ВК № 26 на трубопроводе Ду 150 мм (ПНД) от водонапорной башни на расстоянии: **Лот №1** - около 350м, **Лот №2** – около 230м от объекта, хозяйственно–питьевые нужды, включая полив территории 3,0 м3/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м вод.ст.

**Лот №3** - существующий водопроводный колодец на трубопроводе Ду 32 мм (ПНД) вблизи испрашиваемого участка, хозяйственно–питьевые нужды, включая полив территории 3,0 м3/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м вод.ст..

**Водоотведение**

**Лот №1, Лот № 2** – проектируемый канализационный колодец на трубопроводе**–** Ду 300мм (керамика)отводящей сети севернее водонапорной башни на расстоянии: **Лот №1**- около 180м, **Лот №2** - около 75м от объекта.

**Лот №3** – отведение стоков объекта предусмотреть в проекте с использованием септика накопительного типа или локальных очистных сооружений (ЛОС).

**Теплоснабжение и ГВС (Лот №1, Лот № 2**) – существующая тепловая камера ТК № 7 на трубопроводах Ду 219 мм (сталь) сети теплоснабжения в районе Дома культуры на расстоянии: **Лот №1 -** около 420м, **Лот №2** – около 320м от объекта.

 **Теплоснабжение и ГВС (Лот №1, Лот № 2):** 0,01 Гкал/час.

Срок действия данных технических условий - 1 (один) год с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Предельное количество этажей и/ или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3/16.

Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка(%) - 65.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **24.11.2020** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 23.10.2020**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 20.11.2020 до 16.00** часов по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц) и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области http://официальнаяропша.рф/.