# Правила землепользования и застройки муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области

## Карта градостроительного зонирования поселения

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 22 апреля 2016 года № 20

СЗ С СВ
З В
ЮЗ Ю ЮВ

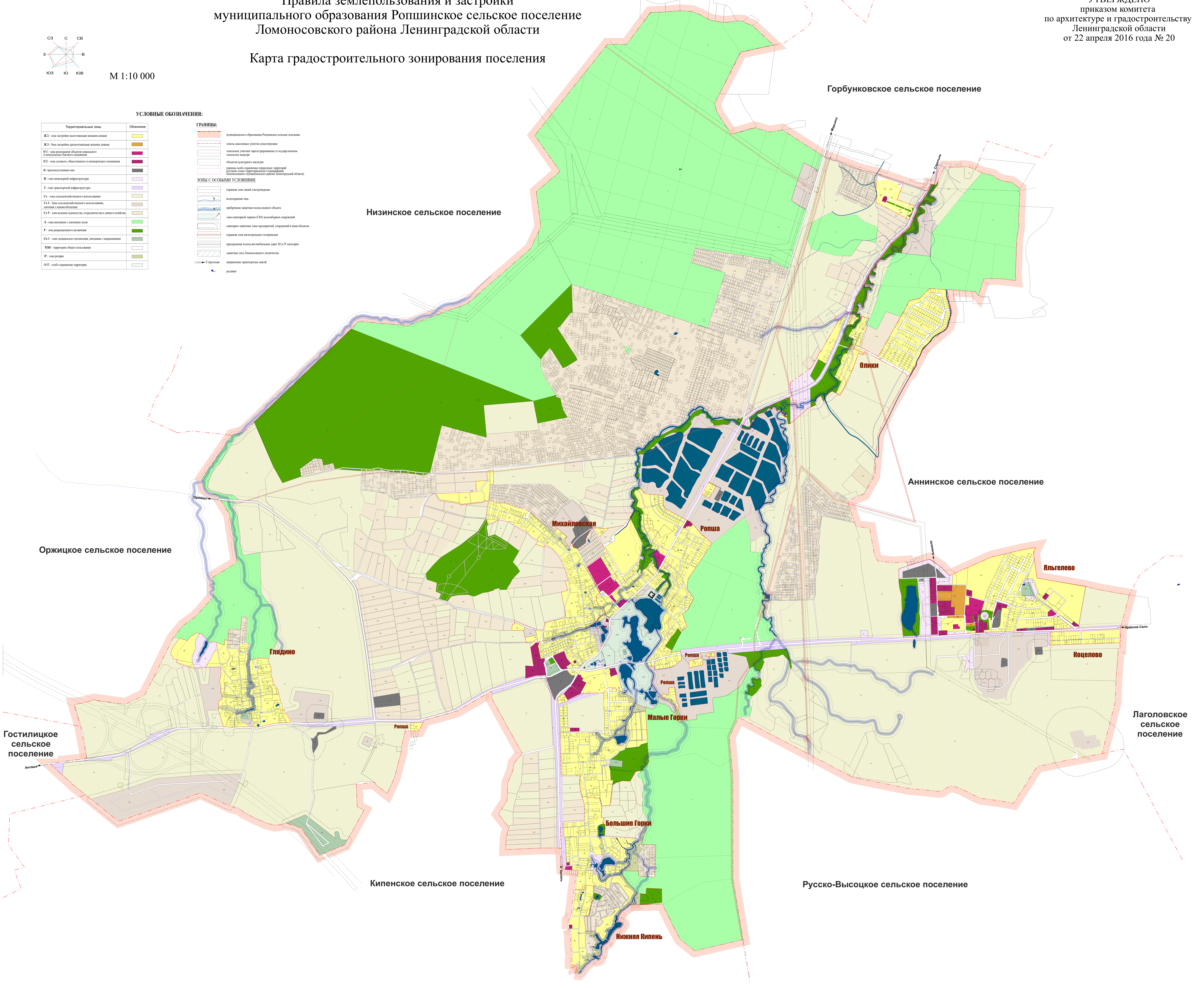
М 1:10 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| Территориальные зоны | Обозначение |
|---|---|
| **Ж 2** - зона застройки малоэтажными жилыми домами | |
| **Ж 3** - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | |
| **О 1** - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | |
| **О 2** - зона делового, общественного и коммерческого назначения | |
| **П** - производственная зона | |
| **И** - зона инженерной инфраструктуры | |
| **Т** - зона транспортной инфраструктуры | |
| **Сх** - зона сельскохозяйственного использования | |
| **Сх 3** - Зона сельскохозяйственного использования, связаная с иными объектами | |
| **Сх 5** - зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | |
| **Л** - зона связанная с освоением лесов | |
| **Р** - зона рекреационного назначения | |
| **Сп 1** - зона специального назначения, связанная с захоронениями | |
| **ТОП** - территория общего пользования | |
| ЗР - зона резерва | |
| ООТ - особо охраняемая территория | |

**ГРАНИЦЫ:**

- муниципального образования Ропшинское сельское поселение
- земель населенных пунктов существующие
- земельных участков зарегестрированных в государственном земельном кадастре
- объектов культурного наследия
- границы особо охраняемых природных территорий (согласно схеме территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:

- охранная зона линий электропередач
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- зона санитарной охраны (СЗО) водозаборных сооружений
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона магистральных газопроводов
- придорожная полоса автомобильных дорог III и IV категории
- защитные леса Ломоносовского лесничества
- Стрельна — направление транспортных связей
- родники