# *Описание: Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 463**

**от 19.12.2016 г.**

|  |
| --- |
| **Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2019 годы»** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", местная администрация муниципального образования Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Проект краткосрочного муниципального плана реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2019 годы», согласно приложению 1,2,3.

1.2 Адресный перечень многоквартирных домов, который подлежит капитальному ремонту на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 годы, согласно приложению 4,5,6.

2. Постановление местной администрации МО Ропшинское сельское поселение № 49

от 29.02.2016 г. «Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017 год» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение и вступает с силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего

специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение Р.М. Морозов

Исп. В.А. Михайлова

Приложение 1

Утверждено постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

От 19.12.2016 года № 463

**Проект краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |  |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта |
|  |  |  |  |  |
| кв.м | кв.м | кв.м | ччел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | д. Яльгелево,  дом № 23 | 1967 | - | Кирпич | 22 | 2 | 509,5 | 509,5 | 319,1 | 43 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 2 | д. Яльгелево,  дом № 43 | 1976 | - | Кирпич | 2 | 33 | 928,2 | 928,2 | 745,8 | 553 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая  организация ЛО |
| 3 | д. Яльгелево,  дом № 46 | 1993 | - | крупно-панельный | 5 | 4 | 4655 | 4655 | 4355,4 | 2245 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 4 | п. Ропша,  дом № 2/2 | 1936 | - | кирпич | 2 | 2 | 578,9 | 578,9 | 506,9 | 226 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 5 | п. Ропша,  дом № 2/15 | 1940 | - | кирпич | 2 | 2 | 650,8 | 650,8 | 546,7 | 236 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| **5** | **Итого по МО** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **7322,4** | **7322,4** | **6473,9** | **403** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |

Приложение 2

Утверждено постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

От 19.12.2016 года № 463

**Проект краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |  |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта |
|  |  |  |  |  |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | д. Яльгелево,  дом № 11 | 1968 | - | Кирпич | 22 | 2 | 515,90 | 515,9 | 358,20 | 32 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 2 | д. Яльгелево,  дом № 34 | 1971 | - | Кирпич | 22 | 2 | 867,00 | 867,0 | 740,70 | 51 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая  организация ЛО |
| 3 | д. Яльгелево,  дом № 45 | 1987 | - | крупно-панельный | 5 | 4 | 4336,90 | 4336,90 | 3567,40 | 278 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 4 | п. Ропша,  дом № 1 | 1971 | - | кирпич | 2 | 2 | 526,1 | 526,1 | 399,8 | 30 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 5 | п. Ропша,  дом № 2 | 1971 | - | кирпич | 2 | 2 | 650,8 | 650,8 | 457,2 | 54 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| **5** | **Итого по МО** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **6896,70** | **6896,70** | **5543,10** | **445** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |

Приложение 3

Утверждено постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

От 19.12.2016 года № 463

**Проект краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |  |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта |
|  |  |  |  |  |
| кв.м | кв.м | кв.м | ччел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | д. Яльгелево,  дом № 35 | 1972 | - | Кирпич | 22 | 3 | 867,0 | 867,0 | 658,7 | 451 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 2 | д. Яльгелево,  дом № 38 | 1972 | - | Кирпич | 22 | 3 | 924,6 | 924,6 | 833,70 | 551 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая  организация ЛО |
| 3 | д. Яльгелево,  дом № 40 | 1973 | - | кирпич | 2 | 3 | 908,6 | 908,6 | 727,0 | 255 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 4 | п. Ропша,  дом №2/3 | 1936 | - | кирпич | 2 | 2 | 560,8 | 560,8 | 492,90 | 217 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 5 | п. Ропша,  дом № 2/16 | 1941 | - | кирпич | 2 | 2 | 655,20 | 655,2 | 620,60 | 220 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| **5** | **Итого по МО** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **3916,20** | **3916,20** | **3332,90** | **1194** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |

Приложение № 4

Утверждено постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

От 19.12.2016 года № 463

**Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых в 2017 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества домов по видам работ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | Рруб. | рруб. | руб. | руб. | ед. | уб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | рруб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 66 | 77 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 221 | 22 |
| 1 | д. Яльгелево,  д. 23 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 375,00 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Д. Яльгелево,  д. 43 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,00 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Д. Яльгелево, д.46 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - |  | 2150,0 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | п. Ропша,  д. 2/2 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,0 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | п. Ропша,  д. 2/15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 750,0 |  |  |  | 570,0 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному образованию** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2510,0 |  |  |  | 2720,00 |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

Стоимость выполнения работ будет определена при составлении сметных расчётов специалистами НО «Фонда капитального ремонта».

Приложение № 5

Утверждено постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

От 19.12.2016 года № 463

**Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых в 2018 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества домов по видам работ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | Рруб. | рруб. | руб. | руб. | ед. | уб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | рруб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 66 | 77 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 221 | 22 |
| 1 | Д. Яльгелево,  д. 11 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 373,70 |  | - |  |  |  | 190,0 |  |  |  |  |
| 2 | д. Яльгелево,  д. 34 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,00 |  | -- |  |  |  | 150,0 |  |  |  |  |
| 3 | д. Яльгелево,  д. 45 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - |  | 2150,0 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | П.. Ропша, д. 1 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,00 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | П.. Ропша, д. 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 380,00 |  | 3300,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному образованию** | |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - | 1635,70 |  | 3300,00 |  | 2150,0 |  | 340,00 |  |  |  |  |

Примечание:

Стоимость выполнения работ будет определена при составлении сметных расчётов специалистами НО «Фонда капитального ремонта».

Приложение № 6

Утверждено постановлением местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

От 19.12.2016 года № 463

**Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых в 2019году планируется проведение капитального ремонта общего имущества домов по видам работ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | Рруб. | рруб. | руб. | руб. | ед. | уб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | рруб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 66 | 77 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 221 | 22 |
| 1 | Д. Яльгелево, д.35 |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Д. Яльгелево,  д. 38 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,00 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Д. Яльгелево,  д. 40 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,00 |  | - |  | 2150,0 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | п. Ропша, д. 2/3 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,00 |  | - |  | 570,0 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | п. Ропша, д. 2/16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 750,00 |  | 3300,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному образованию** | |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **2770,00** |  | **3300,0** |  | **2720,0** |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

Стоимость выполнения работ будет определена при составлении сметных расчётов специалистами НО «Фонда капитального ремонта».