|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений** |
| **в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:** |
| **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша, д. 2** | **Общая площадь квартир****515,0** | **м2** | **кв.м** |
| **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)** |
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | **20455,80** | **3,31** |
| 1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  |  |  |  |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  |  По мере необходимости |  |  |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  |  По мере необходимости |  |  |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  |  По мере необходимости |  |  |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. |  По мере необходимости |  |  |
| При выявлении нарушений восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.2.** Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.3.** Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |  |  |  |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |  По мере необходимости |  |  |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.4.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.5.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: |   |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.6.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |  |  |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.7.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |   |  |  |
| проверка кровли на отсутствие протечек; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |   |  |  |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; |  По мере необходимости |  |  |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.8.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  |  |  |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; |  По мере необходимости |  |  |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.9.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |   |  |  |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |  По мере необходимости |  |  |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.10.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |   |  |  |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.11.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов  |   |  |  |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.12.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |  |  |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **1.13.** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  По мере необходимости |  |  |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |
| **2.1** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: |   |  |  |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; |   |  |  |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; |   |  |  |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; |   |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |   |  |  |
| **2.2** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |  1 раз в год | **1313,25** | **0,21** |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; |   |  |  |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; |   |  |  |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; |  По мере необходимости |  |  |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; |   По мере необходимости |  |  |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; |   |  |  |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; |   По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; |   По мере необходимости |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |   По мере необходимости |  |  |
| **2.3** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: |   |  |  |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; |  По мере необходимости |  |  |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |  По мере необходимости |  |  |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; |  По мере необходимости |  |  |
| устранение завалов в дымовых каналах. |  По мере необходимости |  |  |
| **2.4** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: |  По мере необходимости |  |  |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; |   По мере необходимости |  |  |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; |   |  |  |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; |   |  |  |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; |   |  |  |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |   |  |  |
| **2.5** Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |   |  |  |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |  По мере необходимости |  |  |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |   |  |  |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); |  По мере необходимости |  |  |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |  По мере необходимости |  |  |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; |  По мере необходимости |  |  |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; |  По мере необходимости |  |  |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |  По мере необходимости |  |  |
| очистка и промывка водонапорных баков; |   |  |  |
| проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; |  По мере необходимости |  |  |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |  По мере необходимости |  |  |
| **2.6** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |   |  |  |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; |   |  |  |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); |   |  |  |
| удаление воздуха из системы отопления; |   |  |  |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |   |  |  |
| **2.7** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |   |  |  |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; |   |  |  |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; |   |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; |   |  |  |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. |   |  |  |
| **2.8** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | 1 раз в год | 4027,30 | 0,65 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; |  По мере необходимости |  |  |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; |  По мере необходимости |  |  |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |  По мере необходимости |  |  |
| **2.9** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: |   |  |  |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; |   |  |  |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); |   |  |  |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); |   |  |  |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. |   |  |  |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |
| **3.1** Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |   | **36190,66** | **5,856** |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; |  5 раз в неделю | 34441,05 | 5,572 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; |  1 раз в месяц | 429,57 | 0,057 |
| мытье окон; |  1 раз в год | 46,02 | 0,006 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год | 0,0 | 0,0 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. |  1 раз в месяц, по мере необходимости | 1274,02 | 0,182 |
| **3.2** Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |   | **21845,96** | **3,53** |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; |  В дни снегопада (планово 1 раз в неделю в зимние месяцы октябрь-март) | 1087,32 | 0,144 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; |  В дни снегопада (планово 6 раз в зимние месяцы октябрь-март) | 3476,16 | 0,462 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); |  10 раз в зимний период октябрь-март | 1326,00 | 0,176 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; |  В дни гололеда (планово 3 раза в зимние месяцы октябрь-март) | 12117,60 | 1,609 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. |  10 раз в зимний период октябрь-март | 3838,88 | 0,51 |
| **3.3** Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |   | **15219,25** | **2,46** |
| подметание и уборка придомовой территории; |  5 раз в неделю | 1635,40 | 0,217 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; |  5 раз в неделю | 5689,80 | 0,755 |
| уборка и выкашивание газонов; |  3 раза в год | 6504,22 | 0,863 |
| прочистка ливневой канализации; |   |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. |  5 раз в неделю | 1389,83 | 0,185 |
| **3.4** Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |   |  |  |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; |   По мере необходимости |  |  |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; |   |  |  |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; |  1 раз в неделю | 178595,82 | 28,90 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. |   |  |  |
| **3.5** Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |  По мере необходимости |  |  |
| - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. |  ежедневно | 47557,67 | 7,70 |
| **3.7** Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |  ежедневно | 11654,45 | 1,89 |
| **4.** Административно - управленческие расходы |  постоянно | 35782,20 | 5,79 |
| **Итого** |  | **372 642,36** | **60,30** |