

# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**



**п.Ропша , дома №№ 2/40, 2/39,  
2/38, 2/16, 2/15, 2/3, 2/2.**

**Ропша  
2017г.**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
				10.01.18		2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п /п	Наименование	Лист
1	2	3
	Состав проекта	3
1	Нормативная литература	4
2	Общие данные	5-7
3	Технико-экономические показатели	8
4	Характеристика условий района строительства	9
5	Ситуационный план М 1:2000	10
6	Экспликация зданий и сооружений. Ведомость работ	11
7	Схема благоустройства дворовой территории	12
8	3-D визуализация	13-18

									Лист
				10.01.18					
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА				3





- 2.8. Устройство пешеходных дорожек из плитки вдоль домов.
- 2.9. Устройство пешеходных дорожек вдоль внутридворового проезда и Красносельского шоссе.
- 2.10. Устройство подходов к подъездам из плитки.
- 2.11. Устройство подъездов к выгребным ямам.
- 2.12. Устройство покрытия парковок из тротуарной плитки.

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуарами и дорогой отсутствие бордюров для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемой территории и для входа в подъезды домов, на парковочной зоне выделены 5 мест для парковки инвалидов, с установкой специального дорожного знака и разметкой дорожного покрытия.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации Программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится своя необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение экологии.

Проектом предусматривается:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда и устройство парковок;
- Ремонт подходов к подъездам.
- Ремонт покрытия пешеходных тротуаров и устройство новых пешеходных дорожек;
- Замена и установка новых опор освещения со светодиодными светильниками;

				10.01.18
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

6



### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь территории – 26875,6м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки – 5299,5 м<sup>2</sup>;
- Количество подъездов – 14;
- Площадь дворового благоустройства – 6756,1 м<sup>2</sup>;
- Площадь озеленения – 14820 м<sup>2</sup>;

									Лист	
					10.01.18	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА				8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						



## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

### 4.1. Климатические условия

Климат данного района умеренно холодный от морского к континентальному. Ведущим климатообразующим фактором в северо-западной части ленинградской области является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветренной пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно прохладным, влажным - летом. Повышенная циклоничность, характерна для Русской равнины, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5 -4,7 градуса Цельсия. Самыми холодными месяцами являются январь или февраль, среднемесячная их температура составляет 7,8 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 35,9 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой +17,9 градусов Цельсия. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37,1 градуса.

- Климатический район строительства – ПВ.

Характеристика климатического района:

Среднемесячная температура воздуха в январе: от -4<sup>0</sup>С до -14<sup>0</sup>С ;

Среднемесячная температура воздуха в июле: от +12<sup>0</sup>С до +21<sup>0</sup>С;

Среднемесячная температура поверхности почвы в январе: -8<sup>0</sup>С;

Среднемесячная температура поверхности почвы в июле: +21<sup>0</sup>С;

Среднемесячная относительная влажность воздуха: 78%;

Зона влажности – влажная

- Снеговой район – III

Расчетное значение веса снегового покрова 1,8 кПа

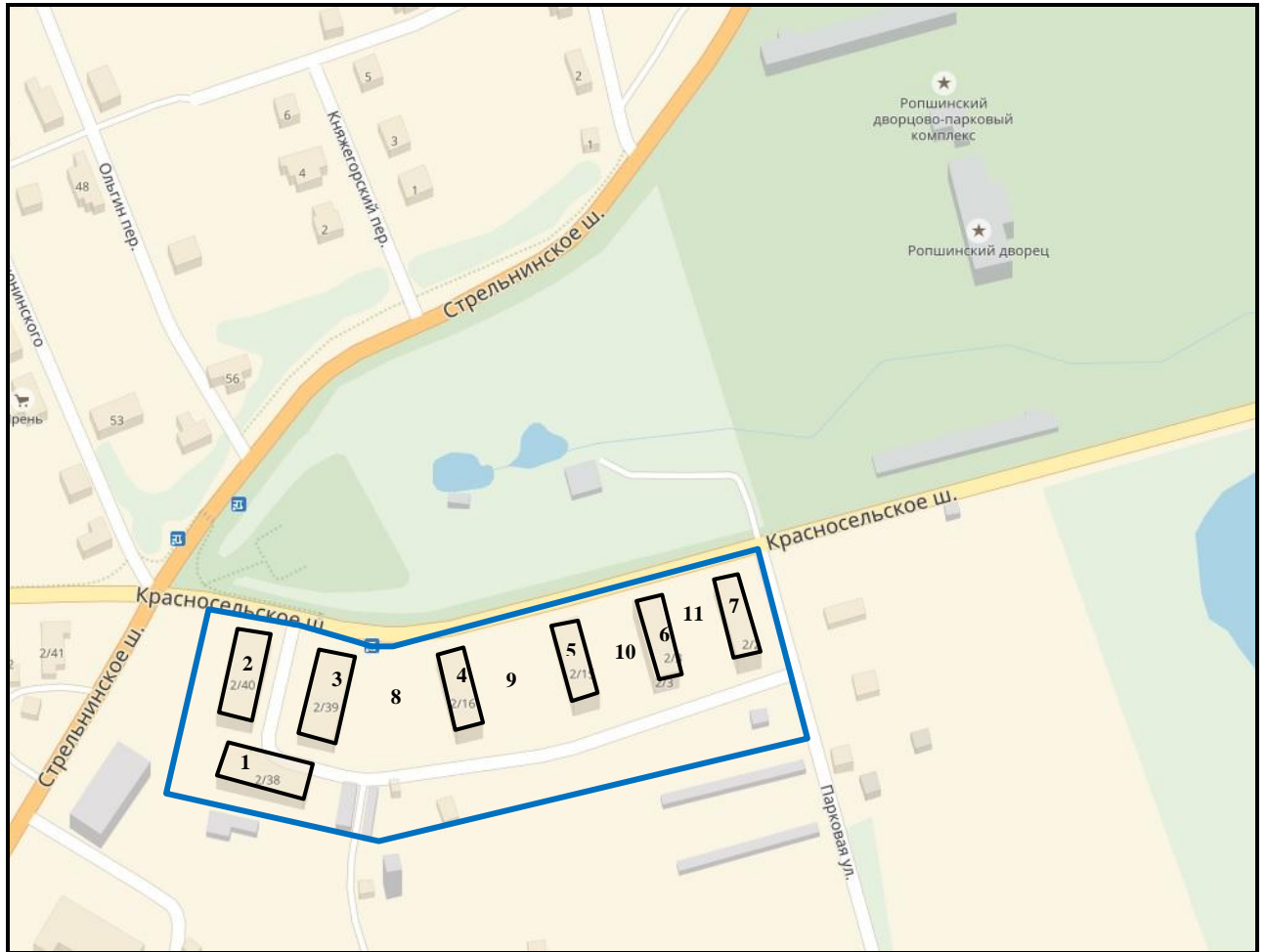
- Ветровой район – III- скоростной нормативный напор ветра 0,3 кПа
- Преобладающее направление ветра зимой- юго-западное, летом – западное.

				10.01.18
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист

9



1,2,3,4,5,6,7

МКД



Граница благоустройства

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разработал				10.01.18
Проверил				
Н. Контр.				
Утв				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ  
ПЛАН  
М 1:2000

Литера	Лист	Листов
П	10	18
Администрация Ропшинского сельского поселения		

## 6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-7	Многоквартирные жилые дома	Существующий
8	Детская площадка	Новая
9	Спортивная площадка	Новая
10,11	Площадки для отдыха	Новые

## ВЕДОМОСТЬ РАБОТ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЕМ РАБОТ
1	Снятие старого асфальтобетонного покрытия	М2	499,64
2	Демонтаж бортовых камней	М	164
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части	М2	2478,60
4	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов к выгребным ямам	М2	589,50
5	Устройство парковки из тротуарной плитки	М2	650,00
6	Устройство пешеходных дорожек из плитки	М2	1119,64
7	Установка бортовых камней БР 100.30.15	М	1231,00
8	Установка тротуарного бордюра БР 100.20.8	М	2310,00
9	Установка скамеек, диванов садово-парковых	Шт	38,00
10	Установка урн	Шт	33,00
11	Монтаж детского игрового оборудования	Шт	10,0
12	Монтаж спортивного оборудования	Шт	12,00
13	Устройство каучукового покрытия детской игровой площадки и площадки тренажеров	М2	1013,00
14	Устройство покрытия из отсева спортивной площадки	М2	594,00
15	Устройство покрытия из тротуарной плитки зон отдыха	М2	500,00
16	Установка осветительных приборов	Шт	50,0
17	Устройство газона	М2	14820,00
18	Снос деревьев – осина, яблоня	Шт	42,00
19	Установка ограждения территории и вдоль парковок	м	888,3

					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Разработал				10.01.18				
Проверил								
Н. Контр.								
Утв								
					<b>ВЕДОМОСТЬ РАБОТ</b>	Литера	Лист	Листов
					<b>ВЕДОМОСТЬ РАБОТ</b>	П	11	18
					Администрация Ропшинского сельского поселения			







ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Благоустройства дворовой территории

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				10.01.18
Разработал				
Проверил				
Н. Контр.				
Утв				

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Литера	Лист	Листов
П	13	18
Администрация Ропшинского сельского поселения		





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				10.01.18
Разработал				
Проверил				
Н. Контр.				
Утв				

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

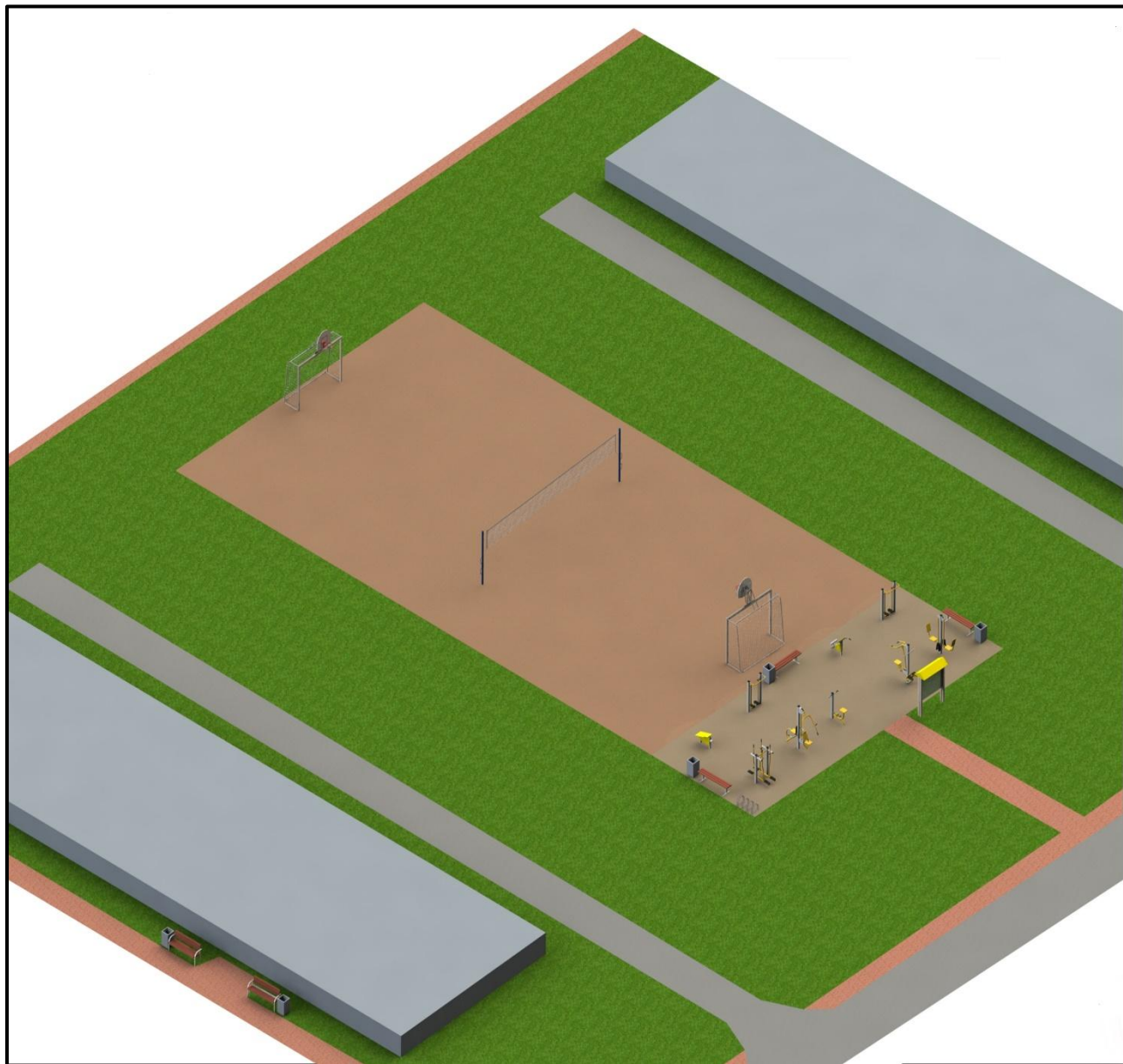
Литера	Лист	Листов
П	14	18
Администрация Ропшинского сельского поселения		



Архитектор: Е. А. 97.10.17

					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Благоустройства дворовой территории					
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						
				10.01.18	<b>ВИЗУАЛИЗАЦИЯ</b>					
Разработал								Литера	Лист	Листов
Проверил								П	15	18
Н. Контр.								Администрация Ропшинского сельского поселения		
Утв										





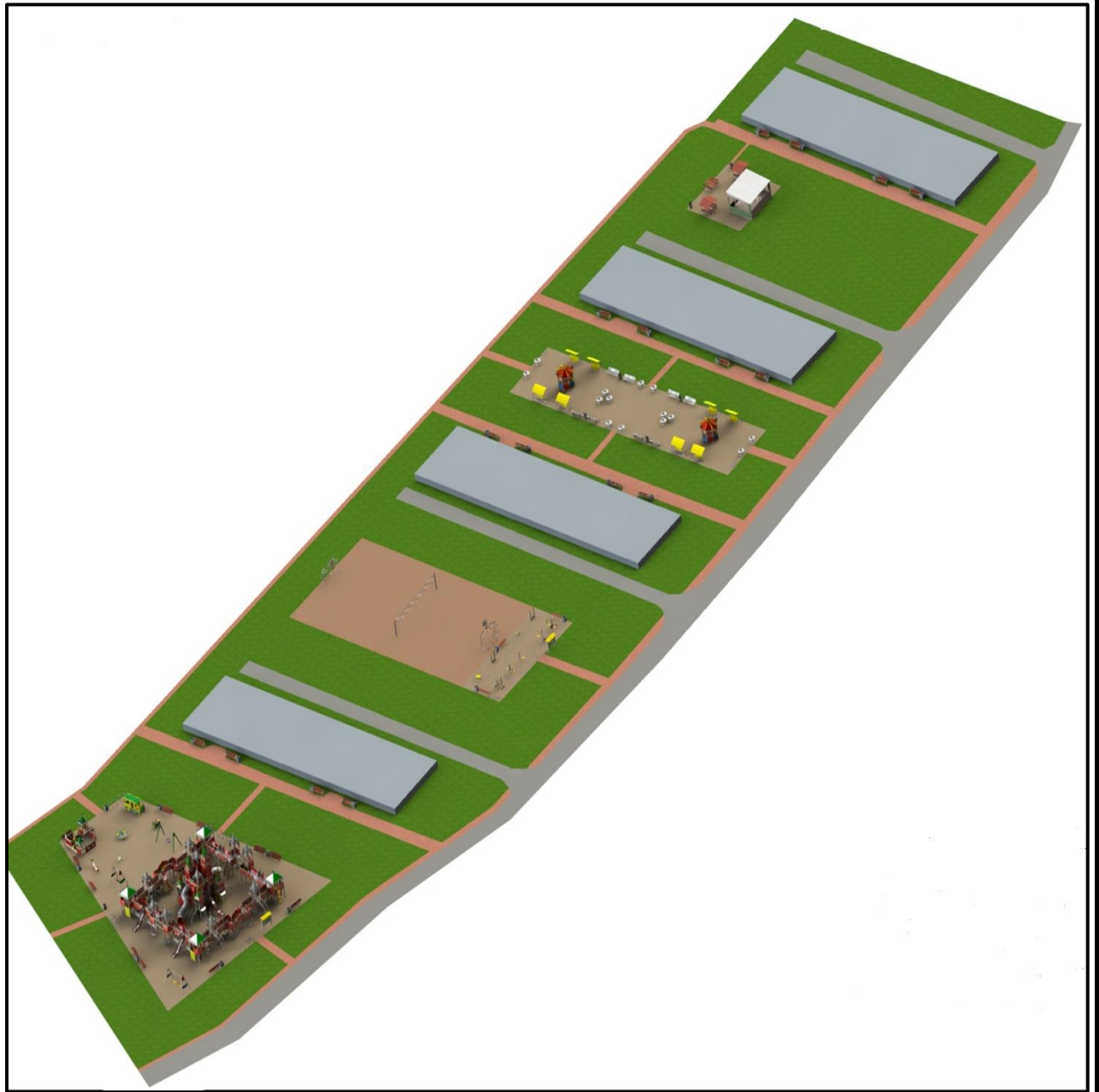
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Благоустройства дворовой территории**

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				10.01.18
Разработал				
Проверил				
Н. Контр.				
Утв				

**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ**

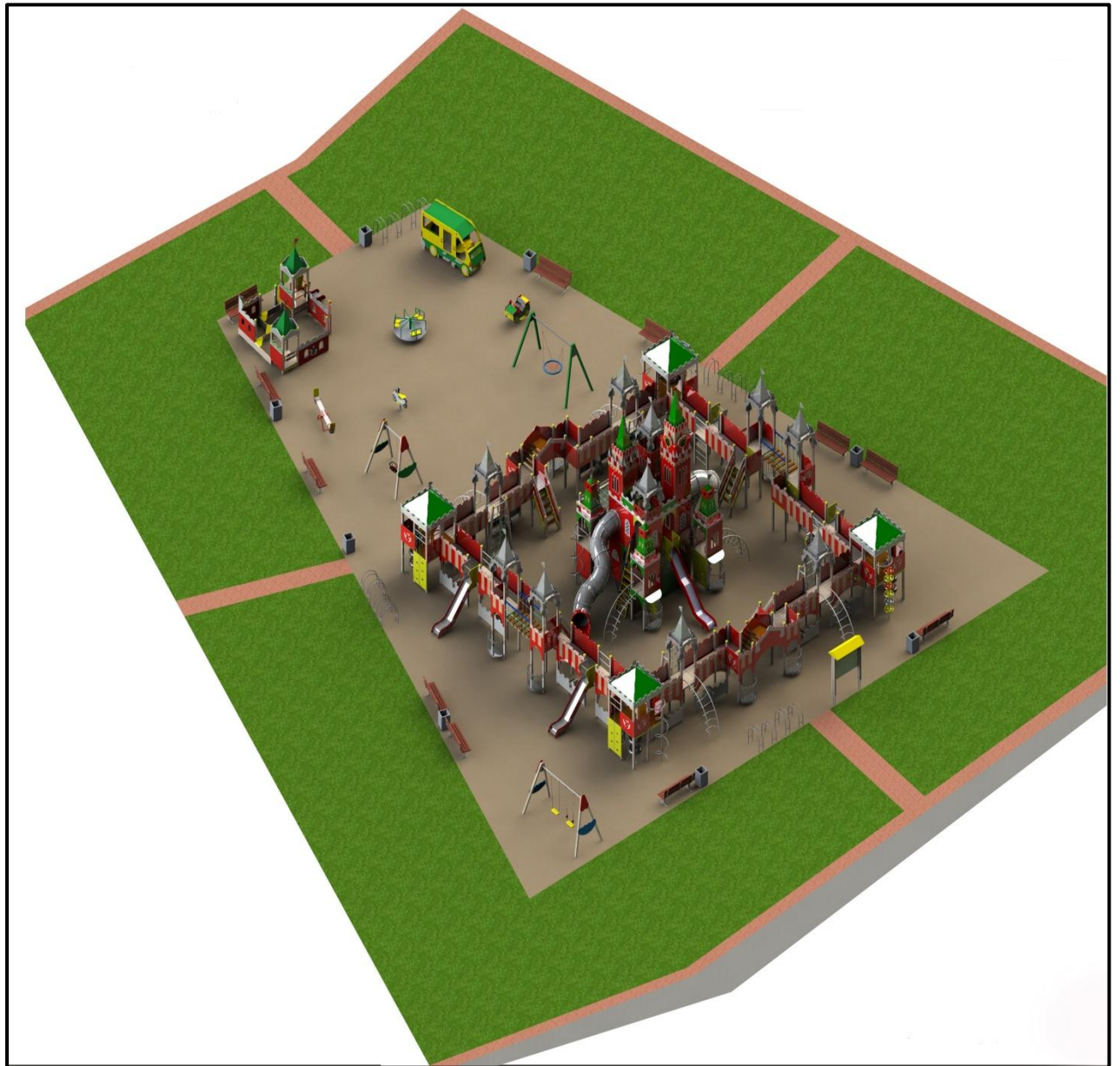
Литера	Лист	Листов
П	16	18
Администрация Ропшинского сельского поселения		





					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Благоустройства дворовой территории		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
				10.01.18			
Разработал					Литера	Лист	Листов
Проверил					П	17	18
Н. Контр.					Администрация Ропшинского сельского поселения		
Утв							

## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Благоустройства дворовой территории**

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				10.01.18
Разработал				
Проверил				
Н. Контр.				
Утв				

**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ**

Литера	Лист	Листов
П	18	18
Администрация Ропшинского сельского поселения		