Утверждено

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**изменения в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Ропшинское сельское поселение**

**муниципального образования**

**Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Общие положения 4](#_Toc46388087)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ропшинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc46388088)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 26](#_Toc46388089)

# Общие положения

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Ропшинское сельское поселение, сельское поселение), закреплено Уставом Ропшинского сельского поселения.

Генеральный план разработан на основании постановления местной администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.12.2014 № 644 на территорию в границах Ропшинского сельского поселения, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Общая площадь территории сельского поселения составляет 7988,0 га.

Этапы территориального планирования:

– I этап (первая очередь) – до 2025 года;

– II этап (расчетный срок) – до 2035 года.

В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Большие Горки, деревня Глядино, деревня Коцелово, деревня Малые Горки, деревня Михайловская, деревня Нижняя Кипень, деревня Олики, поселок Ропша, деревня Яльгелево.

Проектная численность населения Ропшинского сельского поселения на расчетный срок определена в количестве 13443 человек, из которых: 11047 человек постоянные зарегистрированные, 2396 человек сезонные.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ропшинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры** | | | | | | |
|  | Общедоступная библиотека с детским отделением | Объект культуры | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | Строительство, расчетный срок | Посёлок Ропша, зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Культурно-досуговый центр | Объект культуры | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы культуры | Строительство, первая очередь, 650 мест | Посёлок Ропша, зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
|  | Многофункциональный спортивный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, первая очередь, три спортивных зала общей площадью пола 1200 м2 | Деревня Большие Горки, зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Спортивно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, первая очередь, два спортивных зала общей площадью пола 800 м2 | Посёлок Ропша, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Спортивно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчётный срок, два спортивных зала общей площадью пола 1800 м2, плавательный бассейн 600 м2 зеркала воды | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Спортивно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчётный срок, два спортивных зала общей площадью пола 800 м2 пола и бассейном 600 м2 зеркала воды | Посёлок Ропша, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Спортивный зал | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчётный срок, общая площадь зала 100 м2 | Деревня Малые Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчётный срок, 2700 м2 общей площади | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчётный срок, 2500 м2 общей площади | Деревня Малые Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 1800 м2 общей площади | Деревня Глядино, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, 1200 м2 общей площади | Деревня Олики, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, первая очередь,  1080 м2 общей площади | Поселок Ропша, зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,  1080 м2 общей площади | Поселок Ропша, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчётный срок, 8000 м2 общей площади | Деревня Яльгелево, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| **Объекты молодежной политики** | | | | | | |
|  | Учреждение молодежной политики | Объект молодежной политики | Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в поселении | Строительство, расчетный срок, общая площадь 150 м2, 12 рабочих мест | Деревня Глядино, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Учреждение молодежной политики | Объект молодежной политики | Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в поселении | Организация на базе Дома культуры, первая очередь, общая площадь 190 м2, 19 рабочих мест | Деревня Яльгелево, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| **Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть)** | | | | | | |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 1 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 388 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 2 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 798 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 3 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 1136 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 4 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 1372 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 5 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 221 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 6 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 867 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 7 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 581 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 8 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 299 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 9 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 352 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 10 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 325 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 11 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 250 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 12 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 250 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 13 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 249 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 14 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 490 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 15 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 770 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 16 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 253 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 17 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 762 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 18 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь. протяженность 224 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 19 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь, протяженность 228 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Детская | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 477 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Новостроек | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 445 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Парковая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 283 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Петровская | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 432 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Родниковая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 840 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Счастливая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 328 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Тихая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 368 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Школьная | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 1266 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Парковая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 595 м | Деревня Малые Горки | Установление не требуется |
|  | Мост | Искусственное дорожное сооружение на автомобильной дороге местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, первая очередь | Деревня Олики, через реку Солка, зона улично-дорожной сети | Установление не требуется |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  | Газопровод распределительный, ГРС «Южная Ропша» – поселок Ропша – восточнее поселка Ропша – СНТ западнее деревни Михайловской | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
|  | Газопровод распределительный, отвод от распределительного газопровода севернее поселка Ропша на поселок Ропша | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный, отвод западнее деревни Михайловская на садоводства юго-западнее деревни Михайловская | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный, отвод от распределительного газопровода южнее деревни Яльгелево на деревню Коцелово | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный, отвод от распределительного газопровода южнее поселка Ропша на поселок Ропша | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Реконструкция, расчетный срок, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Большие Горки |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Глядино |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Коцелово |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Малые Горки |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Михайловская |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод среднего давления, протяженность и давление уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Олики |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Нижняя Кипень |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь и расчетный срок,газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Поселок Ропша |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, первая очередь, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Дачное некоммерческое партнерство «Ропшинские горки» |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, расчетный срок, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Яльгелево |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  | Блок-модульная котельная | Объект теплоснабжения | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Строительство, первая очередь, мощность 20 МВт | Деревня Яльгелево, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается по расчету |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
|  | Водозабор | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, производительность 1350 м3/сут | Деревня Большие Горки, зона озелененных территорий специального назначения | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водозабор | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, производительность 120 м3/сут | Деревня Глядино, иная зона (территории объектов культурного наследия) | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь | Поселок Ропша (водозаборный узел Михайловский), зона улично-дорожной сети | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, производительность 120 м3/сут | Деревня Глядино, иная зона (территории объектов культурного наследия) | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, производительность 2800 м3/сут | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Водонапорная башня | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, объем 25 м3 | Деревня Большие Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона санитарной охраны 10 м |
|  | Резервуар чистой воды | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, объем 500 м3 | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Резервуар чистой воды | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, объем 500 м3 | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Станция обеззараживания и водоподготовки | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, производительность 120 м3/сут | Деревня Глядино, иная зона (территории объектов культурного наследия) | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Станция обеззараживания и водоподготовки | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, первая очередь, производительность 1350 м3/сут | Деревня Большие Горки, зона озелененных территорий специального назначения | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 23,50 км | Поселок Ропша | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 21,00 км | Деревня Яльгелево | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 9,70 км | Деревня Глядино | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 14,80 км | Деревня Большие Горки,  деревня Малые Горки,  деревня Нижняя Кипень | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 8,50 км | Деревня Олики | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 3,00 км | Деревня Коцелово | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Строительство новых участков сети, первая очередь, протяженность 8,00 км | Деревня Михайловская | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
| **Объекты водоотведения** | | | | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство,  первая очередь, производительность 2800 м3/сут | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 150 м |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция,  первая очередь, производительность 200 м3/ч | Деревня Яльгелево, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция,  первая очередь, производительность 200 м3/ч | Деревня Яльгелево, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Санитарно-защитная зона 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, первая очередь, производительность 650 м3/сут | Поселок Ропша, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 15 м |
|  | Канализационный напорный коллектор | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, первая очередь, протяженность 5,50 км | Поселок Ропша – деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 2,30 км | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция, первая очередь, протяженность 11,00 км | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, первая очередь и расчетный срок, протяженность 5,80 км | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, первая очередь и расчетный срок, протяженность 2,30 км | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство,  расчетный срок | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство,  расчетный срок | Поселок Ропша, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Сети дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, расчетный срок, протяженность 2,50 км | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Сети дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, расчетный срок, протяженность 3,50 км | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
| **Объекты массового отдыха населения** | | | | | | |
|  | Парк | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, расчетный срок, 2 участка, площадь 11,2 га | Деревня Глядино, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Набережная | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, расчетный срок, площадь 8,0 га | Поселок Ропша, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Парк | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, расчетный срок, площадь 13,0 га | Поселок Ропша, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Сквер | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, расчетный срок, площадь 0,9 га | Поселок Ропша, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Пляж | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, первая очередь | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
| **Места захоронения** | | | | | | |
|  | Кладбище | Места захоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Реконструкция, первая очередь, увеличение площади на 2,01 га | Поселок Ропша, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Кладбище | Места захоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Реконструкция, первая очередь,  увеличение площади на 0,13 га | Деревня Глядино, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Кладбище | Места захоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Реконструкция, первая очередь,  увеличение площади на 2,25 га | Деревня Малые Горки, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 50 м |
| **Объекты обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство, первая очередь | Деревня Большие Горки, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство, первая очередь | Деревня Глядино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство, первая очередь | Поселок Ропша, зона застройки индивидуальными жилыми домами (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | Установление не требуется |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство, первая очередь | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.  2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  3. Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.  4. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  5. Размеры и режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  6. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). | | | | | |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь зоны, га | иные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 599,24 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2.  Плотность застройки – 850 м2/га | *Объекты местного значения муниципального района:*  - дошкольная образовательная организация, поселок Ропша (первая очередь).  *Объекты местного значения поселения:*  - спортивный зал, деревня Малые Горки (расчетный срок);  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Малые Горки (расчетный срок);  - плоскостное спортивное сооружение, поселок Ропша (расчетный срок);  - пожарный подъезд, деревня Глядино (первая очередь);  - водонапорная башня, реконструкция,деревня Большие Горки (первая очередь).  *Объекты иного значения:*  - аптечная организация, деревня Олики (первая очередь);  - аптечная организация, деревня Михайловская (первая очередь);  - аптечная организация, деревня Яльгелево (первая очередь);  - предприятие торговли, деревня Большие Горки (первая очередь);  - предприятие торговли, деревня Большие Горки (расчетный срок);  - предприятие торговли, деревня Глядино (первая очередь);  - предприятие торговли, деревня Олики (первая очередь);  - предприятие торговли, деревня Олики (расчетный срок);  - предприятие торговли, поселок Ропша (первая очередь);  - предприятие общественного питания, деревня Олики (первая очередь);  - предприятие бытового обслуживания, деревня Олики (первая очередь) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в границах защитных зон объектов культурного наследия) |  | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2.  Плотность застройки – 850 м2/га | *Объекты местного значения поселения:*  - пожарный подъезд, поселок Ропша (первая очередь) |
|  | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 46,29 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,3.  Плотность застройки – 3000 м2/га | *Объекты местного значения поселения:*  - общедоступная библиотека с детским отделением, поселок Ропша (расчетный срок). |
|  | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 46,29 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,3.  Плотность застройки – 3000 м2/га |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 13,25 | Предельное количество этажей – 8.  Коэффициент застройки – 0,4.  Плотность застройки – 3000 м2/га | *Объекты иного значения:*  - предприятие общественного питания, деревня Яльгелево (первая очередь). |
|  | Общественно-деловые зоны | | | |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 18,31 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 1,0 | *Объекты регионального значения:*  - фельдшерско-акушерский пункт, деревня Яльгелево (первая очередь).  *Объекты местного значения муниципального района:*  - пришкольный стадион, поселок Ропша (первая очередь).  *Объекты местного значения поселения:*  - культурно-досуговый центр, поселок Ропша (первая очередь);  - многофункциональный спортивный комплекс, деревня Большие Горки (первая очередь);  - плоскостное спортивное сооружение, поселок Ропша (первая очередь).  *Объекты иного значения:*  - аптечная организация, деревня Яльгелево (расчетный срок);  - предприятие торговли, деревня Малые Горки (расчетный срок);  - кинозал, деревня Яльгелево (расчетный срок). |
|  | Зона специализированной общественной застройки (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 18,31 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 1,0 |  |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 41,96 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты местного значения поселения:*  - спортивно-оздоровительный комплекс со спортивными залами, поселок Ропша (первая очередь);  - спортивно-оздоровительный комплекс с двумя спортивными залами и бассейном на базе гостиничного комплекса, поселок Ропша (расчетный срок);  - учреждение молодежной политики в здании Дома культуры, деревня Глядино (расчетный срок);  - учреждение молодежной политики, деревня Яльгелево (первая очередь);  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Глядино (расчетный срок);  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Яльгелево (расчетный срок).  *Объекты иного значения:*  - аптечная организация, деревня Большие Горки (первая очередь);  - аптечная организация, деревня Глядино (первая очередь);  - аптечная организация, деревня Малые Горки (расчетный срок);  - предприятие торговли, деревня Малые Горки (первая очередь);  - предприятие торговли, деревня Нижняя Кипень (расчетный срок);  - предприятие торговли, поселок Ропша (расчетный срок);  - предприятие торговли, поселок Ропша (расчетный срок);  - предприятие торговли, деревня Яльгелево (первая очередь);  - предприятие торговли, деревня Яльгелево (расчетный срок);  - рыночный комплекс, поселок Ропша (первая очередь);  - предприятие общественного питания, деревня Большие Горки (первая очередь);  - предприятие общественного питания, деревня Глядино (первая очередь);  - предприятие общественного питания, поселок Ропша (первая очередь);  - предприятие общественного питания, поселок Ропша (расчетный срок);  - предприятие общественного питания, деревня Яльгелево (расчетный срок);  - предприятие общественного питания, деревня Малые Горки (расчетный срок);  - предприятие бытового обслуживания, деревня Большие Горки (первая очередь);  - предприятие бытового обслуживания, деревня Глядино (первая очередь);  - предприятие бытового обслуживания, поселок Ропша (первая очередь);  - предприятие бытового обслуживания, поселок Ропша (расчетный срок);  - предприятие бытового обслуживания, деревня Яльгелево (расчетный срок);  - банно-оздоровительный комплекс, деревня Большие Горки (первая очередь);  - банно-оздоровительный комплекс, поселок Ропша (первая очередь);  - гостиница, поселок Ропша (расчетный срок);  - лодочная станция, поселок Ропша (первая очередь). |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 41,96 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,8 |  |
|  | Зон культовых зданий и сооружений | 2,50 |  |  |
|  | Производственные зоны | | | |
|  | Производственная зона размещения объектов IV – V классов опасности | 44,51 | Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты иного значения:*  - рыборазводное предприятие по выращиванию аквакультуры в установках закрытого типа, сельское поселение (первая очередь). |
|  | Производственная зона размещения объектов V класса опасности | 29,82 | Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты иного значения:*  - расширение предприятия по производству оборудования для детских площадок, сельское поселение (расчетный срок). |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 8,83 |  | *Объекты регионального значения:*  - электрическая подстанция 110/10 кВ Яльгелево, деревня Яльгелево (расчетный срок).  *Объекты местного значения поселения:*  - водопроводная насосная станция, реконструкция, деревня Яльгелево (первая очередь);  - резервуар чистой воды, реконструкция, деревня Яльгелево(первая очередь);  - резервуар чистой воды, реконструкция, деревня Яльгелево(первая очередь);  - канализационные очистные сооружения, деревня Яльгелево (первая очередь);  - канализационная насосная станция, поселок Ропша (первая очередь);  - очистные сооружения дождевой канализации, поселок Ропша (расчётный срок);  - очистные сооружения дождевой канализации, деревня Яльгелево (расчётный срок). |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 8,83 |  |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 82,48 |  | *Объекты местного значения муниципального района:*  - остановочный пункт, 6 объектов (первая очередь);  - место остановки и отдыха туристов (парковка автомобилей), поселок Ропша (первая очередь);  - информационно-туристский центр, поселок Ропша (первая очередь).  *Объекты иного значения:*  - вертолетная площадка в поселке Ропша (первая очередь). |
|  | Зона улично-дорожной сети | 120,02‬ |  | *Объекты местного значения поселения:*  - водопроводная насосная станция, реконструкция, поселок Ропша (первая очередь);  - мостовое сооружение, деревня Олики (первая очередь). |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования | 118,17 |  | *Объекты местного значения поселения:*  - парк, 2 участка, деревня Глядино (расчетный срок);  - набережная, поселок Ропша (расчетный срок);  - сквер, поселок Ропша (расчетный срок);  - парк, поселок Ропша (расчетный срок);  - пожарный подъезд, деревня Большие Горки (первая очередь). |
|  | Зона отдыха | 12,74 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,5 | *Объекты местного значения поселения:*  - спортивно-оздоровительный комплекс со двумя спортивными залами и бассейном, деревня Яльгелево (расчетный срок);  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Яльгелево (расчетный срок);  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Олики (расчетный срок);  - пляж, деревня Яльгелево (первая очередь);  - пожарный подъезд, деревня Яльгелево (первая очередь).  *Объекты иного значения:*  - центр любительского и спортивного рыболовства, поселок Ропша (первая очередь). |
|  | Зона отдыха (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 12,74 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,5 |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1284,30 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2 | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 1284,30 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2 |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1054,63 | Коэффициент застройки – 0,4 | *Объекты местного значения поселения:*  - блок-модульная котельная, деревня Яльгелево (первая очередь);  - канализационная насосная станция, реконструкция, деревня Яльгелево (первая очередь). |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 1054,63 | Коэффициент застройки – 0,4 |  |
|  | Зона крестьянско-фермерских хозяйств | 416,25 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,4 |  |
|  | Зона крестьянско-фермерских хозяйств (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 416,25 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,4 |  |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 1450,49 |  |  |
|  | Зоны специального назначения | | | |
|  | Зона кладбищ | 13,47 | Коэффициент застройки – 0,4 | *Объекты местного значения поселения:*  - кладбище, реконструкция, поселок Ропша (первая очередь);  - кладбище, реконструкция, деревня Глядино (первая очередь);  - кладбище, реконструкция, деревня Малые Горки (первая очередь). |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 142,98 |  | *Объекты местного значения поселения:*  - водозабор, реконструкция, деревня Большие Горки (первая очередь).  - станция обеззараживания и водоподготовки, реконструкция, деревня Большие Горки (первая очередь);  - канализационная насосная станция, реконструкция, деревня Яльгелево (первая очередь). |
|  | Зона акваторий | 11,81 |  |  |
|  | Зона лесов | 1910,91 |  |  |
|  | Иные зоны (территории объектов культурного наследия) |  |  | *Объекты местного значения поселения:*  - водозабор, реконструкция, деревня Глядино (первая очередь);  - водопроводная насосная станция, реконструкция, деревня Глядино (первая очередь);  - станция обеззараживания и водоподготовки, реконструкция, деревня Глядино (первая очередь). |
| Примечания:  1. Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена с учётом размещения следующих объектов местного значения муниципального района:   * общеобразовательная организация, деревня Малые Горки (расчетный срок); * дошкольная образовательная организация, деревня Большие Горки (расчетный срок); * дошкольная образовательная организация, деревня Глядино (первая очередь); * дошкольная образовательная организация, деревня Малые Горки (первая очередь); * дошкольная образовательная организация, деревня Олики (расчетный срок); * дошкольная образовательная организация, деревня Яльгелево (расчетный срок).   2. Площадь зоны застройки среднеэтажными жилыми домами определена с учётом размещения следующих объектов местного значения муниципального района:   * дошкольная образовательная организация, деревня Яльгелево (первая очередь).   3. Площадь зоны специализированной общественной застройки определена с учётом размещения следующих объектов регионального значения:   * многопрофильное амбулаторно-поликлиническое учреждение на 125 посещений в смену в деревне Яльгелево (расчётный срок); * офис врача общей практики на базе существующей больницы в поселке Ропша (первая очередь); * многопрофильное амбулаторно-поликлиническое учреждение на базе существующей больницы на 30 посещений в смену в поселке Ропша (первая очередь); * амбулаторно-поликлиническое учреждение на 45 мест в деревне Малые Горки (расчётный срок); * комплексный центр социальной помощи и реабилитации в деревне Яльгелево (расчетный срок).   4. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны определена с учётом размещения следующих объектов регионального значения:   * офис врача общей практики в деревне Глядино (первая очередь); * офис врача общей практики в деревне Малые Горки (первая очередь).   5. Площадь зоны инженерной инфраструктуры определена с учетом размещения объекта регионального значения – пожарного депо в деревне Яльгелево.  6. Площадь зоны транспортной инфраструктуры определена с учетом размещения объекта регионального значения – пожарного депо в поселке Ропша (первая очередь). | | | | |