# 

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 03**

**от 14.01.2020 г.**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское**

**сельское поселение на 1 квартал 2020 года**

Руководствуясь приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом МО Ропшинское сельское поселение, местная администрация муниципального образования Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградскойобласти, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», **в размере** **51 607 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семь) рублей, 00 копеек**  (расчет норматива приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает с силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение www.официальнаяропша.рф в помещении администрации и библиотеке МО Ропшинское сельское поселение.

3. Контроль исполнения постановления возложить на вед. специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение М.М. Дзейгов

Исп. Михайлова В.А.

Тел.8(81376)72224

Приложение

к постановлению местной администрации

№ 03 от 14.01.2020 г.

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на 1 квартал 2020 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| Наименование населенного пункта | **CТкв.м.** | **Ср\_ кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| д. Яльгелево,  п. Ропша | **54 494**  руб. кв. м. | 53 847  руб. кв. м. | нет | 56 690  руб. кв. м. | 55 540  руб. кв. м. | нет |

1. **Этап: Сбор исходных данных:**

1. База данных о недвижимости сайт http://spb.cian.ru/:emls.ru применительно к территории МО Ропшинское сельское поселение (дер. Яльгелево):

1 комн. кв. – 28,9кв.м. – 1 700,00 тыс. руб.

1 комн. кв. – 35,0 кв.м. – 1 850,00 тыс. руб

2 комн. кв. – 45,1кв.м. – 2 300,00 тыс. руб.

2 комн. кв. – 44,7 кв.м. – 2 500,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 52,8 кв.м. – 3 500,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 67,8 кв.м. – 3 700,00 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево составляет 56 690 рубля.

**Ст\_кред.** - 56 690рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по

г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 3 квартал 2019 года по Ленинградской области):

Средняя цена на первичном рынке – 59 018 руб.

Средняя цена на вторичном рынке – 520063 руб.

**Ст\_стат**. – **55 540** рублей

**3. Ст\_ строй – строительства на территории поселения не ведется**

**II этап:**

**расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории поселения**

**К\_ дефл. на 1-й квартал 2020г. = 101,2**

**Кр = 0,92 –** коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_квм =** 56 690,0 х 0,92 + 55 540 **=** 52 155+ 55 540 = 53 847,0 руб.кв.м.

2 2

СТкв.м. = Ср\_кв.мхК\_дефл,

**СТкв.м. =** 53 847,0 х 101,2 **= 54 494 руб. кв.м.**

100