# 

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 04**

**от 14.01.2020 г.**

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на 2020 год**

В целях реализации на территории МО Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на 2020 год для участников ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в размере **49 043 рубля 08 копеек (сорок девять тысяч сорок три рубля 08 копеек)** (расчет стоимости в приложении к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает с силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение www.официальнаяропша.рф, в помещении администрации и библиотеке МО Ропшинское сельское поселение в соответствии с Уставом МО Ропшинское сельское поселение.

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на вед. специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение М.М. Дзейгов

Исп. Михайлова В.А.

Тел.8(813)7672224

Приложение

к постановлению № 04 от 14.01.2020 г**.**

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение**

**на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Количество участников программы | **ФСТ квм –** фактическая стоимость  1 м2 общей площади жилья, руб**.** | **ФСТЖ -** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб. | **Пл –** общая площадь **жилого помещения,** построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м | **И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) **финансовый год** |
| Ропшинское сельское поселение | **1** | **49 043,08** | **3 150 000** | **65,0** | **101,2** |

******

где:  - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

******

**ФСТЖ = 3 150 000 рублей/1**

Общая площадь жилого помещения, построенного (**приобретенного)** гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

******

 - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**Пл = 65,0 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 101,2**

**ФСТ квм = 3 150 000/65\*101,2 = 49 043,08 руб. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.