# *Описание: Описание: Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 157**

**от 12.07.2017 г.**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования**

**Ропшинское сельское поселение на III квартал**

**2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение в III квартале 2017 года в размере **42006** руб., определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 1003/пр от 22.12.2016 г.

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение в размере 50 881 рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение www.официальнаяропша.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на вед. специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселения Р.М. Морозов

Исп. В.А. Михайлова

тел.8(81376)72224

Приложение

к постановлению местной администрации

№157 от 12.07.2017г.

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на III квартал 2017 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **CТ**  **кв.м.** | **Ср\_**  **кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| МО Ропшинское сельское поселение | **50 881**  руб. кв. м. | **50 525**  руб. кв. м. | нет | **51 805**  руб. кв. м. | **53 388**  руб. кв. м. | нет |

**Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2017 годана территории МО Ропшинское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Официальный сайт emls.ru,сведения от риэлтерских организаций ( Ст\_кред) применительно к территории МО Ропшинское сельское поселение (дер. Яльгелево):

1 комн. кв. – 35,0 кв.м. – 1 980,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 41,2 кв.м. – 2 500,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 41,00 кв.м. – 2 350,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 65,8 кв.м. – 2 500,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 60,8 кв.м. – 3 300,00 тыс. руб.

среднее значение – 51 805 руб. за 1 кв.м.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево составляет 51 805 рубля.

**Ст\_кред.** - 51 805 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по

г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 1 квартал 2017 года).

На первичном рынке – 53 200,00 руб.

На вторичном рынке – 53 575,00 руб.

**Ст\_стат**. – 53 388 рублей

**1 этап:**

**Ст\_стат. = 53 388 руб. кв. м.**

**Ст\_кред. = 51 805 руб. кв. м.**

**К\_ дефл. на 3-й квартал 2017 г. = 100,7**

**Кр = 0,92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_квм = 51 805х 0,92 + 53 388= 47 661 + 53 388= 50 525**

**2 2**

2. СТ кв.м. = Ср\_кв.м хК\_дефл,

**СТ кв.м. =50 525 х 100,7 = 50 881 руб. кв.м.**

**100**