



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 324**

**от 21.06.2019 г.**

**Об утверждении положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация Ропшинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации Ропшинского сельского поселения №238 от 25.07.2016 г. «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации Ропшинского сельского поселения №366 от 21.10.2016 г. «О Порядке формирования, ведения Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального район Ленинградской области, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Признать утратившим силу постановление местной администрации Ропшинского сельского поселения №806 от 25.12.2018 г. «Об утверждении положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Ропшинского сельского поселения по адресу: [www.официальнаяропша.рф](http://www.официальнаяропша.рф)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
Ропшинского сельского поселения

Р.М. Морозов

## Положение

### об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

#### 1. Общие положения

1.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется местной администрацией Ропшинского сельского поселения в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

1.2. Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - **Положение**) разработано в соответствии следующих Федеральных законов:

- 1) статья 2, статья 3, статья 4 Федерального закона от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- 2) статья 11, статья 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 22.07.2007г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 5) пункт 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Настоящее Положение разработано в целях:

- 1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) обеспечения занятости населения;
- 4) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- 5) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах бюджета Ропшинского сельского поселения.

1.4. Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности) из перечня муниципального имущества Ропшинского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - **Перечень**), а также утверждения льготных ставок арендной платы за имущество из указанного Перечня.

1.5. Термины, используемые в Положении: субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

1.6. Муниципальное имущество Ропшинского сельского поселения, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, и имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, с соблюдением условий, предусмотренных частью 4.6 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2018г. №185-ФЗ), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем 20 м<sup>2</sup> (двадцать квадратных метров) и не превышает 10% (десять процентов) площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

1.8. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Ропшинского сельского поселения, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

## **2. Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

2.1. В Перечень включается муниципальное имущество, сведения о котором включены в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

- 1) наименование объекта имущества;
- 2) место нахождения объекта имущества (адрес - для объектов недвижимости);
- 3) площадь объекта имущества (для зданий, помещений);
- 4) цель предоставления объекта имущества.

2.3. Утверждение Перечня и внесение в него изменений (дополнений) осуществляется постановлением местной администрации Ропшинского сельского поселения.

2.4. Формирование, ведение Перечня и подготовка постановления местной администрации Ропшинского сельского поселения об утверждении Перечня осуществляются специалистом местной администрации Ропшинского сельского поселения в следующем порядке:

- 1) специалист местной администрации Ропшинского сельского поселения направляет Перечень проекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в прокуратуру Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для ознакомления и проверки;
- 2) специалист местной администрации Ропшинского сельского поселения в течение 20 рабочих дней готовит проект постановления местной администрации Ропшинского сельского поселения об утверждении Перечня, внесении в него изменений (дополнений).

2.5. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- 1) предложений отраслевых (функциональных) отделов местной администрации Ропшинского сельского поселения об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения);
- 2) списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;
- 3) в случае прекращения права муниципальной собственности муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на объект имущества, включенный в Перечень;
- 4) при необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

2.6. Местная администрация Ропшинского сельского поселения предоставляет информацию о наличии и составе муниципального имущества в форме выписки, включенного в Перечень, по письменному запросу субъекта малого или среднего предпринимательства, включенного в указанный Перечень, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти и органов местного самоуправления без взимания платы. Выписка из Перечня выдается за подписью главы местной администрации Ропшинского сельского поселения, либо уполномоченного им должностного лица в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

### **3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества,

включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукционов в порядке, определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67.

3.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит местная администрация Ропшинского сельского поселения.

3.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.5. Срок, на который заключается договор в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

#### **4. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень**

4.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в пункте 3.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, на основании решения совета депутатов муниципального образования Ропшинское сельское поселение или постановления местной администрации Ропшинского сельского поселения, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды, могут предоставляться льготы по арендной плате.

4.2. К социально значимым видам деятельности относятся субъекты малого и среднего предпринимательства:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011г. №899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий в Российской Федерации»;
- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;
- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимым видам деятельности, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

- 1) в первый год аренды – 40% (сорок процентов) размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды – 60% (шестьдесят процентов) арендной платы;
- 3) в третий год аренды – 80% (восемьдесят процентов) арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее – 100%(сто процентов) размера арендной платы.

4.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

- 1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;
- 2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в местную администрацию Ропшинского сельского поселения. К указанному заявлению прилагаются:

- 1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
- 2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

4.6. Местная администрация Ропшинского сельского поселения вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

4.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность местной администрации Ропшинского сельского поселения осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

4.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации».

4.9. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.