**

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 48**

**от 22.01.2019 г.**

**Об утверждении стоимости одного**

**квадратного метра общей площади**

**жилья на территории МО Ропшинское сельское**

**поселение на 2019 год**

 В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717, или подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области", местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение на 2019 год в размере **45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек**, определенной для Ленинградской области Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования). Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение по электронному адресу: www.официальнаяропша.рф., в помещении администрации, библиотеке МО Ропшинское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вед. специалиста местной администрации В.А. Михайлову.

И.о. главы местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение Л. Ю. Смирнова

 Исп. Михайлова В.А.

 Тел. 8(81376)72-224

Приложение

к Постановлению местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

от 22.01.2019г. № 48

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение**

**на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество участников программы** | **ФСТ квм –** фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб**.** | **ФСТЖ -** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб. | **Пл –** общая площадь **жилого помещения,** построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м | **И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) **финансовый год** |
| Ропшинскоесельское поселение |  **3** | **50 756** | **4 330 000,00** | **103,6** | **102,4** |
| **2 472 228,00** | **41,62** |
| **2 275 800,00** | **37,93** |

******

где:  - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы- **9 078 028,00 руб.**

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы **– 3 семьи в 2018 году** на территории Красносельского сельского поселения Выборгского района реализовали свое право по федерльной целевой программе « Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года»

******

**ФСТЖ = 4 330 000 + 2 472 228+ 2 275 800/ 3 = 9 078 028 ,00/3= 3 026 009,33 рублей**

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

******

 - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы -183,15 кв.м.,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы -3.

**Пл = 103,6+41,62+37,93 /3 = 61,05 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 102,4**

**ФСТ квм = 3 026 009,33 /61,05\*102,4 = 50 756 руб. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости 1 кв. м за предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Красносельское сельское поселение Выборгского района Ленинградское области.