**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е №

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда |  |

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Областной закон Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз (ред. от 12.04.2021) "О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 08.11.2019), Постановление Правительства Ленинградской области от 10.02.2021 N 83 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2021 год", Уставом муниципального образования Ропшинское сельское поселение, Совет депутатов МО Ропшинское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере   **14 395,45 (Четырнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 45 копеек**, (приложение).

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере **559 161 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят один) рубль, 00 копеек** (приложение).

3. Признать утратившим силу решение совета депутатов МО Ропшинское сельское поселение № 12 от 05.07.2007 г. «Об установлении порогового значения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования). Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.официальнаяропша.рф в помещении администрации и библиотеке МО Ропшинское сельское поселение.

Глава муниципального образования

Ропшинское сельское поселение А.Г. Бахлаев

УТВЕРЖДЕНО

 решением совета депутатов

МО Ропшинское сельское поселение

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

(приложение)

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**СИ = НП \*РС\* СС**, где

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**НП** – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (9,0 кв. м.), установленная решением совета депутатов МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения» от 12.11.2012 года № 33 (в редакции от 24.06.2015 года № 31);

**РС** – размер семьи;

**СС** – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти). Приказ Минстроя России от 28.09.2021 N 699/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года" и Постановление №520 от 08.11.2021 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на IV квартал 2021 года" (62129 рублей)

**СИ** = 9\* 1 \* 62129 = 559 161 рубль

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ**, где

**ПД** – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**РС** – размер семьи;

**ПН** – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

**ПМ** – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2021 № 83 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2021 года" в расчете на душу населения 11 289 рублей 00 копеек.

ПД = (559 161:180): 1 + 11 289 = 14 395 рублей 45 копеек.