**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТЫЙ СОЗЫВ**

Р Е Ш Е Н И Е № 20

*25 апреля 2023 года*

**О расторжении договора передачи жилого помещения в собственность граждан и заключении нового договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.**

Рассмотрев обращение главы администрации Ропшинского сельского поселения

А.В. Стожук , в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 57, ч. 2 п. 1, Жилищного Кодекса РФ, областным законом Ленинградской области № 89-оз от 26.10.2005 г. «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и руководствуясь Уставом Ропшинского сельского поселения, Совет депутатов Ропшинского сельского поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области четвертый созыв, решил:

1. Расторгнуть договор передачи жилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево, д. 19 кв. 5, в собственность граждан № 14662 от 07.08.2009 г. с Кудиновой Наталией Викторовной. 02.01.1957 г.р. в связи со смертью, а также со смертью всех наследников. Отменить постановление муниципального образования Ломоносовский Муниципальный район № 2479 от 22.12.2006 г. «О предоставлении жилой площади по договору социального найма»

2. Заключить договор социального найма на пользование жилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Яльгелево, д. 19 кв. 5, общей площадью 20,8 кв. с Васильевой Анной Георгиевной, 09.05.1997 г.р. состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма , составом семьи – 1 чел, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Яльгелево, д.25, кв.1, по основанию, установленному п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного Кодекса РФ ( вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам , жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат).

3. Решение № 16 от 14.04.2022 года считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Ропшинского сельского поселения А.Г. Бахлаев