# *Описание: Описание: Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 317**

**от 16.10.2017 г.**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования**

**Ропшинское сельское поселение на IV квартал**

**2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение в IV квартале 2017 года в размере **43099** руб., определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 925/пр от 27.06.2017 г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года».

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2017 года на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение в размере 50 960 рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ропшинское сельское поселение по электронному адресу: [***http://официальнаяропша.рф/***](http://официальнаяропша.рф/) *.*

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на вед.специалиста местной администрации Михайлову В.А.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселения Р.М. Морозов

Исп. В.А. Михайлова

тел. 8 (81376)72224

Приложение

к постановлению местной администрации

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2017г.

**Расчет**

**норматива стоимости одного квадратного метра общей площади**

**жилья на 4 квартал 2017 года на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **CТкв.м.** | **Ср\_ кв. м.** | **Ст\_дог.** | **Ст\_кред.** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| МО Ропшинское сельское поселение | **50 960**  руб. кв. м. | 50 506  руб. кв. м. | нет | 51 416  руб. кв. м. | 53 709  руб. кв. м. | нет |

**Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 годана территории МО Ропшинское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Официальный сайт emls.ru,сведения от риэлтерских организаций ( Ст\_кред) применительно к территории МО Ропшинское сельское поселение (дер. Яльгелево):

1 комн. кв. – 35,0 кв.м. – 1 780,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 41,1 кв.м. – 2 350,00тыс. руб.

2 комн. кв. – 41,0 кв.м. – 2 500,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 65,8 кв.м. – 2 850,00 тыс. руб.

3 комн. кв. – 60,8 кв.м. – 3 050,00 тыс. руб.

среднее значение – 51 416 руб. за 1 кв.м.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Яльгелево составляет 51 416 рубля.

**Ст\_кред.** - 51 416 рубля

2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по

г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39 – официальный сайт - petrostat.gks.ru (данные за 2квартал 2017 года).

На первичном рынке – 53 682,00 руб.

На вторичном рынке – 53 735,00 руб.

**Ст\_стат**. – 53 709 рублей

**1 этап:**

**Ст\_стат. = 53 708 руб. кв. м.**

**Ст\_кред. = 51 416 руб. кв. м.**

**К\_ дефл. на 4-й квартал 2017 г. = 100,9**

**Кр = 0,92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

Ср\_ кв.м. = Ст\_дог. х 0,92+ Ст\_ кред. х 0.92 + Ст\_стат.+ Ст\_ строй

N

**Ср\_квм = 51 416х 0,92 + 53709 = 47 302,7 + 53 709= 50 506**

**2 2**

2. СТкв.м. = Ср\_кв.мхК\_дефл,

**СТкв.м. =50 506 х 100,9 = 50 960 руб. кв.м.**

**100**