# *Описание: Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 27**

**от 03.02.2017 г.**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади**

**жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение**

 **на 1 квартал 2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджетаЛенинградскойобластиврамкахреализациинатерриторииЛенинградскойобластифедеральныхцелевыхпрограммигосударственныхпрограммЛенинградскойобласти» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся вулучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение в 1 квартале 2017 года для участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 42006 руб., определенный для Ленинградской области Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации № 1003/пр от 22.12.2016г.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение по электронному адресу:wwwофициальнаяропша.рф.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы местной администрации Л.Ю. Смирнову.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение Р.М. Морозов

Исп. Михайлова В.А.

Тел. (81376)72-224

# *Описание: Описание: Описание: Ропша_герб*

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 28**

**от 03.02.2017 г.**

**Об утверждении стоимости**

**одного квадратного метра общей площади**

**жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение**

**на 2017 год**

В целях реализации на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территории на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территории на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области

«Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение на 2017 год для участников федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территории на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территории на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» в размере 42006 руб., определенный для Ленинградской области Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №1003/пр от 22.12.2016г.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Ропшинское сельское поселение по электронному адресу:www.официальнаяропша.рф.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы местной администрации Л.Ю. Смирнову.

Глава местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение Р.М. Морозов

Исп. Михайлова В.А.

тел. (81376)72-224

#

# **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **МО РОПШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# **МО ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 39**

**от 22.02.2017 г.**

**О внесении изменений и дополнений в постановление**

 **местной администрации МО Ропшинское сельское поселение**

 **от 03.02.2017 года № 28 «Об утверждении стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на территории**

**МО Ропшинское сельское поселение на 2017 год»**

 В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, от 04.12.2015 года № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, местная администрация МО Ропшинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление от 03.02.2017 года № 28 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Ропшинское сельское поселение на 2017 год»:

 1.1. Пункт 1. Дополнить подпунктом 1.1. « 1.1. Утвердить расчет показателя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ропшинском сельском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017 год в размере - 59 492 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто два рубля), согласно приложению».

 1.2. Дополнить Приложением 1, согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте поселения.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

 И.о. главы местной администрации

 МО Ропшинское сельское поселения Л.Ю. Смирнова

Исп. Михайлова В.А.

Тел.8(81376)72224

 Приложение 1

к Постановлению местной администрации

МО Ропшинское сельское поселение

от 22.02.2017г. № 39

**Расчет показателя**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования Ропшинское сельское поселение**

 ФСТ кв.м = ФСТЖ/Пл \*И

Фактическая стоимость 1 кв.м. 1 кв.м = 4 100 000/72,5\*5,2= 59 492

 И - показатель инфляции- 5,2 показатель инфляции.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного приобретенного гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы по данным соседних поселений

ФСЖТ = ∑ФСТЖмо/G

ФСЖТ = 4 100 000 руб.- 72,5 кв.м. : 1 = 4 100 000 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования (поселения) | Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья (ФСТ квм) | Расчетные показатели |
| ФСТЖ | Пл, кв.м. |
| МО Ропшинское сельское поселение | 59 492 руб. | 4 100 000 руб. | 72,5 |

Примечание:

В соответствии с п.2.2 раздела II Методических рекомендаций по расчету стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, взят расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья Горбунковского СП - 4 100 000 руб.- 72,5 кв.м. – 1 семья.