|  |
| --- |
| Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ) собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район,д. Яльгелево, п. Ропша(далее по тексту МКД)**Уважаемый собственник!**Настоящим уведомляем Вас о том, по инициативе **местной администрации МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области** в период с 12 мая 2018 года по 20 мая 2018 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в очно-заочной форме голосования. **Дата и время проведения очной части собрания** – в 14.00 ч « 12 » мая 2018 года.Место проведения очной части собрания - д. Яльгелево, дом 48, МКУ « Культурно –спортивный центр МО Ропшинское сельское поселение» ( Дом культуры) Ломоносовского муниципального района ЛО.**Дата (период) проведения заочной части собрания – период** с 13 мая 2018 года по 20 мая 2018 года включительно.Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**Дата и место составления протокола, подсчета голосов**: с 14.00 ч «21» мая 2018 года пос. Ропша, Стрельнинское шоссе, д.9а, Ломоносовский район, Ленинградская область (здание местной администрации МО Ропшинское сельское поселение).**Повестка дня общего собрания собственников:**1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания)
2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» ИНН 4720029096.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684.
4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН 7839450684.
5. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей
6. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в размере 20,25 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
7. Избрать совет МКД в количестве 3 человек на срок 5 лет.
8. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня) на срок 5 лет.
9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: http://spukkomfort.ru
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
12. Определение места хранения копий протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

**14.** Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).**15**. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.**16**. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.**Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники!**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника помещения. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.В 23 часа 59 минут «20» мая 2018 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать с 12.05.2018 г по 20.05.2018 г Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **- д. Яльгелево, дом 48, МКУ « Культурно –спортивный центр МО Ропшинское сельское поселение» ( Дом культуры) с 09.00 ч до 16.00 ч.**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.Вся информация о результатах голосования будет доведена до собственников путем вывешивания объявления на 1 этажах каждой парадной. |