



**Быстровой Е.С. (срок: 03.02.2026) - отв.
Паничкова Мария Владимировна
Кривоногова Оксана Алексеевна**

Кривоногова Оксана Алексеевна

довести данную информацию до Ильина Антона Владимировича

Сезоненко Сергей Владимирович

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Сезоненко Сергей Владимирович (Вх-195/2026-СС от 30.01.2026):

Быстровой Е.С. (отв.), Паничкова Мария Владимировна, Кривоногова Оксана Алексеевна-
Кривоногова Оксана Алексеевна

довести данную информацию до Ильина Антона Владимировича

Срок исполнения:

Быстрова Е.С. - срок: 03.02.2026 - осталось 1 день

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

2 мая 2025 года

г. Ломоносов

Ломоносовский районный суд Ленинградской области в составе:
председательствующего судьи Васильевой О.В.,
при секретаре Дирбук К.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
заявлению Работяговой Тамары Васильевны об установлении факта
принадлежности правоустанавливающего документа,

УСТАНОВИЛ:

Работягова Т.В. обратилась в суд с заявлением об установлении факта
принадлежности правоустанавливающего документа.

В обоснование заявленных требований указала, что с 1992 года она
владеет на праве собственности земельным участком с кадастровым номером
№ 47:14:1215004:24 площадью 0,07 га, находящимся по адресу: Ленинградская
область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, садоводство
"Колос", участок № 16. Право собственности подтверждается свидетельством о
праве собственности на землю № 11-13-48-48, выданном 10 ноября 1992 года
за подписью мера Ропшинского сельсовета Скурихиной С.В.

В целях регистрации ранее возникшего права собственности заявитель
обратилась в Ломоносовский отдел Управления Росреестра по Ленинградской
области, но документы не приняли, поскольку в свидетельстве о праве
собственности на землю от 10.11.1992 года допущена техническая ошибка, а
именно: вместо верного «Работягова Тамара Васильевна» указано «Робатягова
Тамара Васильевна», т.е. перепутаны гласные в первом и втором слоге; эти
данные не соответствуют паспортным данным.

Работягова Т.В. 18.08.2023 года обратилась в администрацию
Ропшинского сельского поселения с заявлением об исправлении ошибки в
фамилии в свидетельстве от 10.11.1992 года. 30.08.2023 года в исправлении
текста свидетельства ей было отказано, рекомендовано обратиться в суд, так
как у администрации Ропшинской волости такие полномочия отсутствуют
(Ропшинский сельсовет уже не существует, а его правопреемник не имеет права
вносить изменения в ранее изданные и выданные правоустанавливающие
документы).

Таким образом, вышеуказанная ошибка (описка) в
правоустанавливающих документах препятствует заявителю зарегистрировать
в установленном законом порядке право собственности на земельный участок
с кадастровым номером № 47:14:1215004:24 площадью 0,07 га,
находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Ропшинское сельское поселение, садоводство "Колос", участок № 16.

В судебном заседании заявитель Работягова Т.В. и ее представитель Ткаченко О.И., действующая на основании ордера и доверенности, требования поддержали, суду пояснили, что в свидетельстве о праве собственности на землю при выполнении рукописного текста специалистом Ропшинского сельсовета была допущена техническая ошибка в написании фамилии заявителя, а именно в первом и втором слоге фамилии заявителя перепутаны гласные, вместо Работягова указано Робатягова, но эту опisku при получении свидетельства Работягова Т.В. не заметила. Заявитель с 1991 года пользуется земельным участком, сменив предыдущего пользователя, использует его по назначению, оплачивает членские взносы и несет бремя его содержания. Земельные участки стали передаваться в собственность членам садоводства в 1992 году в соответствии со ст. 7 Закона "О земельной реформе в РСФСР".

Представитель заинтересованного лица - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Представитель заинтересованного лица - Администрация Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района ЛО в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Представитель заинтересованного лица - СНТ "Колос" в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Заслушав заявителя и ее представителя, исследовав письменные материалы дела, суд считает требования заявителя обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение или прекращение личных или имущественных прав граждан или организаций.

Суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении.

Судом установлено и из материалов дела следует, что в свидетельстве о праве собственности на землю от 10.11.1999 года № 11-13-48-48 была допущена ошибка технического характера, а именно неправильно указана фамилия заявителя, вместо Работяговой (по паспорту) указана Робатягова.

Суд полагает, что должен подлежать установлению факт принадлежности Работяговой Тамаре Васильевне, 08.06.1953 года рождения, уроженке пос. Слобода Туровского района Полесской области Белорусской ССР, зарегистрированной и проживающей по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. летчика Пилутова, дом 23 кв. 8 , имеющей ИНН 780703595792, СНИЛС 021-811-600 98, Свидетельства о праве на землю от 10 ноября 1992 года № 11-13-48-48 за подписью мера Ропшинского сельсовета Скурихиной С.В.

В данном свидетельстве допущена ошибка технического характера, описка в написании фамилии собственника: Робатягова вместо Работягова.

Как видно из материалов дела, в свидетельстве о праве собственности на землю от 10 ноября 1999 года указано, что "свидетельство выдано Робатяговой Тамаре Васильевне", а далее имеется запись: "свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Работяговой Тамаре Васильевне", то есть в этом же документе вторая запись сделана правильно.

В п.3 Решения исполнительного комитета Ломоносовского районного Совета народных депутатов от 11 апреля 1991 года указано, что по коллективному садоводству "Колос" совхоза "Красная Звезда" из членов садоводства исключена Гриб О.И., утверждена членом Работягова Т.В.

В членском билете садоводческого товарищества "Колос", расположенного - совхоз "Красная звезда, д. Большие Горки", участок 16, членом указана Гриб О.И., исправлено на Работягова Т.В. Затем членская книжка садоводческого товарищества, массив "Колос", участок № 16. выдана на имя Работяговой Т.В., 08.06.1953 года рождения.

Согласно справке председателя правления СНТ "Колос" Работягова Т.В., 08.06.1953 года рождения, имеет паспорт серия 40 04 421022 выдан 42 отделением милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 16.08.2003 года, адрес места жительства-Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 23, кв.8, с 1991 года является членом садоводческого товарищества "КОЛОС", находящегося в административных границах деревни Большие Горки Ропшинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области. Имеет в собственности земельный участок площадью 700 кв.м с кадастровым № 47:14:1215004, жилой садовый дом площадью 36, 4 кв.м по адресу: МО Ропшинское сельское поселение, дер. Большие Горки, СНТ "КОЛОС", садовый участок 16. Задолженности по членским, целевым взносам и потребленной электроэнергии не имеет. (Распоряжением № 400/23 от 03.08.2023 года земельному участку с кадастровым номером № 47:14:1215004 и жилому дому, расположенному на этом участке (собственник Работягова Т.В.), присвоен адрес: РФ, Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Большие Горки, тер. СНТ "КОЛОС", ул. Садовая, д.16).

В приобщенной к материалам дела копии паспорта указаны данные заявителя: Работягова Тамара Васильевна, 08.06.1953 года рождения, паспорт гражданина РФ 40 04 421022 выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 16.08.2003 года, код подразделения 782-042, место регистрации: 198264, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д.23 кв. 8.

Суд считает, что представленные заявителем доказательства являются относимыми, допустимыми, не вызывают у суда сомнения.

Суд полагает, что установленные в ходе судебного разбирательства обстоятельства дела подтверждают факт принадлежности свидетельства о праве на землю № № 11-13-48-48 от 10 ноября 1992 года за подписью мэра Ропшинского сельсовета Скурихиной С.В., выданного на имя Робатяговой Тамарой Васильевной, как одному и тому же лицу, в связи с чем заявленные требования Работяговой Тамары Васильевны об установлении факта принадлежности ей правоустанавливающего документа, а именно

Свидетельства о праве собственности на землю от 10.11.1992 года подлежат удовлетворению.

Подлинность указанного Свидетельства никем не оспаривается.

В связи с реорганизацией органов местного самоуправления и упразднением сельских советов внести исправления в фамилии заявителя не представляется возможным в административном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление Работяговой Тамары Васильевны об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа удовлетворить.

Установить факт принадлежности РАБОТЯГОВОЙ Тамаре Васильевне, 08.06.1953 года рождения, место рождения: пос. Слобода Туровского района Полесской области Белорусской ССР, паспорт гражданина РФ 40 04 421022 выдан 42 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 16.08.2003 года, код подразделения 782-042, место регистрации: 198264, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 23, кв. 8, свидетельства о праве собственности на землю № № 11-13-48-48 от 10 ноября 1992 года, выданного на имя РОБАТЯГОВОЙ Тамары Васильевны.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Ломоносовский районный суд Ленинградской области.

В окончательной форме решение изготовлено 26 мая 2025 года.

Председательствующий

О.В. Васильева

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 00F7E757545A9D908BC670149B73C75AED
Владелец Васильева Ольга Викторовна
Действителен с 22.01.2025 по 17.04.2026

Ломоносовский районный суд
Ленинградской области

г. Ломоносов,
ул. Александровская, д. 11,
198412

198412



ZQQF1418H11R039

25/01/2026 200961

Р 76.00

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

ПОЧТА РОССИИ

СУДЕБНОЕ



804001 17 38488 2

Кому: Администрация Ропшинского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
Куда: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район,
пос. Ропша, Стрельнинское ш., д. 9а

188514

Получайте и отправляйте письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru



Трек-номер: 80400117384882
Код доступа: 26637006
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

